

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MEKIC SABRIJA

OBJEKAT²

PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

URBANISTICKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2992/1, U OKVIRU URBANISTICKE CJELINE – BLOK BROJ 5, U ZONI "MN", U ZAHVATU DUP-a "POLJE ZALJEVO". KATASTARSKE PARCELE BR. 2992/3, 2992/4 I 2992/5 KO POLJE ULAZE U SASTAV POMENUTE URBANISTICKE PARCELE/LOKACIJE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT⁵

D.O.O. „ART CONSTRUCTION“ Bar
UI. MIROSICA II SUTOMORE - Bar

ODGOVORNO LICE⁶Mimoza KajdomqajGLAVNI INŽENJER⁷

MAJA MASOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 101-136/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J IDEJNOG RJESENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU.....

RJESENJE O REGISTRACIJI

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA.....

LICENCA FIRME

LICENCA FIZICKOG LICA

POLISA OSIGURANJA PROJEKTANATA.....

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI.....

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNICKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3D PRIKAZ OBJEKTA

- GEODETSKA PODLOGA	1 : 200
- SITUACIONI PRIKAZ UREĐENJA TERENA	1 : 50
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 1	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 2	1 : 50
- OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- PRESJEK 3-3	1 : 50
- ULAZNA FASADA	1 : 50
- DESNA FASADA	1 : 50
- ZADNJA FASADA	1 : 50
- LIJEVA FASADA	1 : 50

INVESTITOR: MEKIC SABRIJA

PROJEKTANT: DOO „ART CONSTRUCTION” SUTOMORE - BAR

OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

MJESTO : Bar

LOKACIJA: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BAR, Jul, 2019. god

M.P. _____



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0857900 / 001

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3885/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101-136/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0584555

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projektantske odgovornosti

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj

03223159

Adresa

MIROŠICA 2 SUTOMORE

Osiguranik

ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj

03223159

Adresa

MIROŠICA 2 SUTOMORE

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev od: 21.03.2019 08:30

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta - (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 5.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100.000,00	221,76
	Porez 9% 9 %		19,96
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Godišnji agregat je jednostruki , 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti . Isključeno je pokrivanje za greške koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241,72

Trajanje osiguranja od: 21.03.2019 08:30 do 21.03.2020 08:30 Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

PLAMENAC PETAR


U Baru

, dana 21.03. 2019. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAC OSIGURANJA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-353</p> <p>Datum: 07.06.2019. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Mekić Sabrija iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novih objekata na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni »MN«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo«. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p> <p>- Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Mekić Sabrija</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog Postojeće stanje.	
7	PLANIRANO STANJE:	

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

Mješovite namjene (MN) – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom dijelovi urbanističkih blokova 1,2, 3, 4, 5, 6 i 7 u kojima je predviđeno:

Opšti uslovi za izgradnju objekata

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
 - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
 - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
 - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
- Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.
- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.
- Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,
- Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi.

Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- Indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
 - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
 - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
 - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
 - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje, već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,

- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone-blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetske efikasne gradnje,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora, ▪ indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže, ▪ otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele, ▪ izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela, ▪ materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, ▪ planirati energetska efikasnu gradnju, ▪ pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
7.2.	Pravila parcelacije:
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom. ▪ Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu. ▪ Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m². ▪ Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama. ▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. ▪ Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele. ▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele. ▪ Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu. ▪ Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. ▪ Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. ▪ U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući

	faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	2992/3, 2992/4 i 2992/5
	Površina urbanističke parcele:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova.</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine – (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja – (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine – (lokalni uslovi 5-20PM)

- 60 PM/1.000m² površine restorana –
(lokalni uslovi 20-100PM),

Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.

Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).

Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p> <p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; ▪ korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	VD pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević 	 potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-353
Bar, 07.06.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »2992/3, 2992/4 i 2992/5«, Blok »5«



Ovjerava:
V.D. Pomoćnik sekretara,

Arh. **Darinka Martinović Milošević**, Spec.Sci.

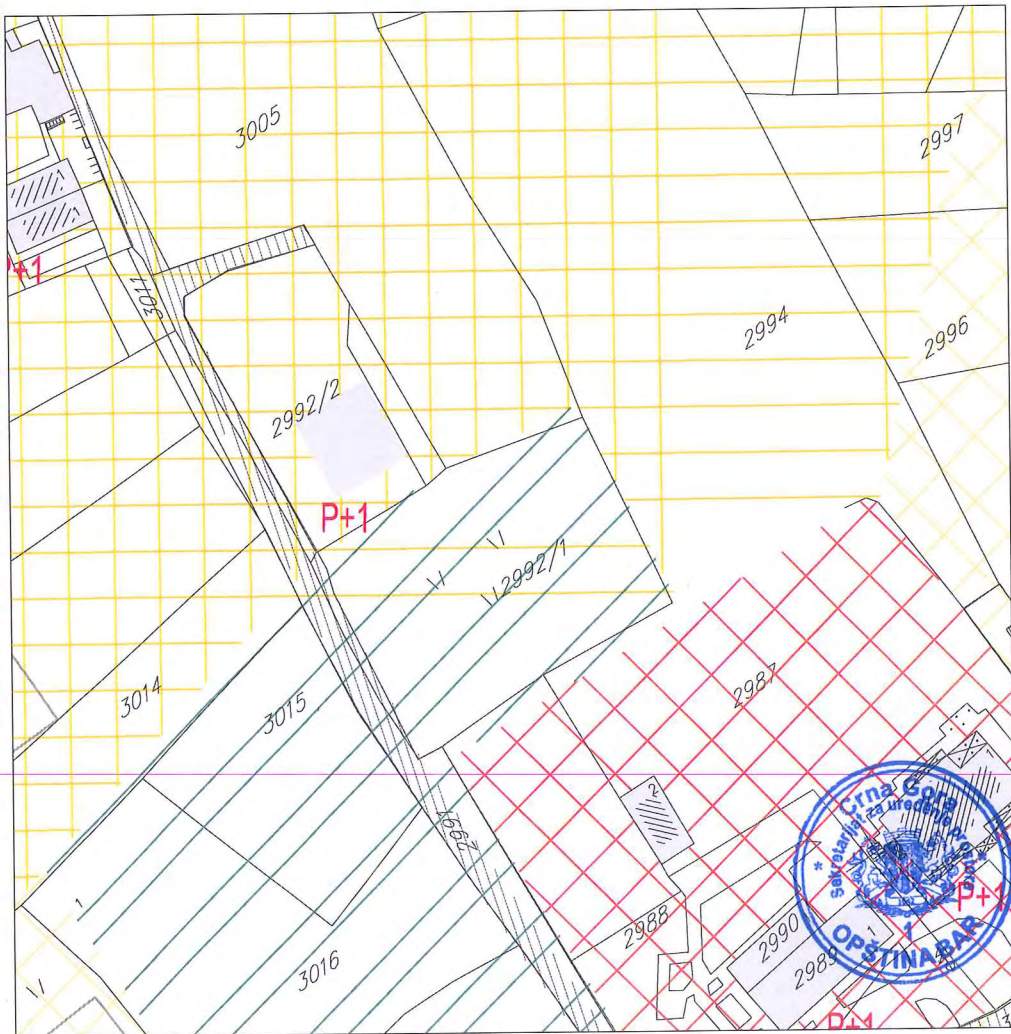


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	SAOBRAĆAJNICE
	VODOTOK
	SPRATNOST OBJEKATA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO
	POSLOVNE DJELATNOSTI
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	SLOBODNO ZEMLJIŠTE
	KOMUNALNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
1	POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer :	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



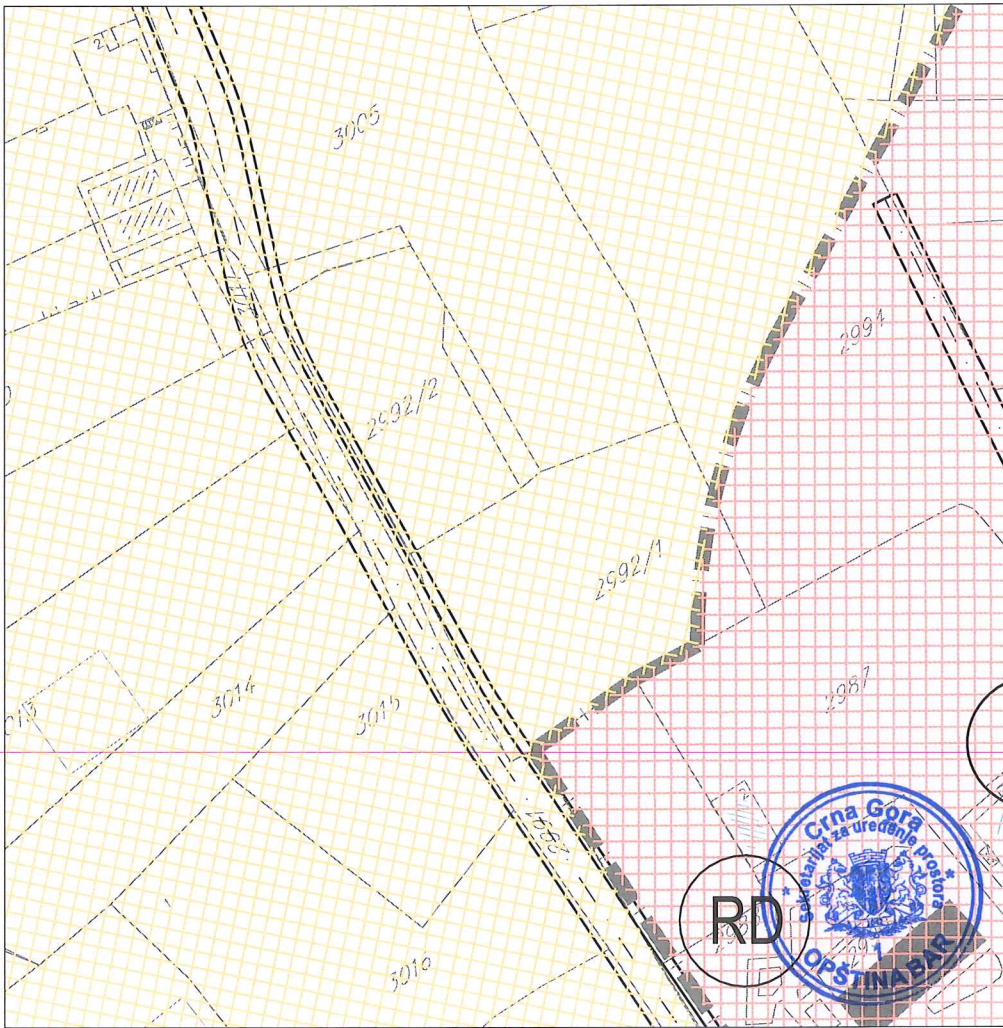




	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAČAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2B	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DGO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





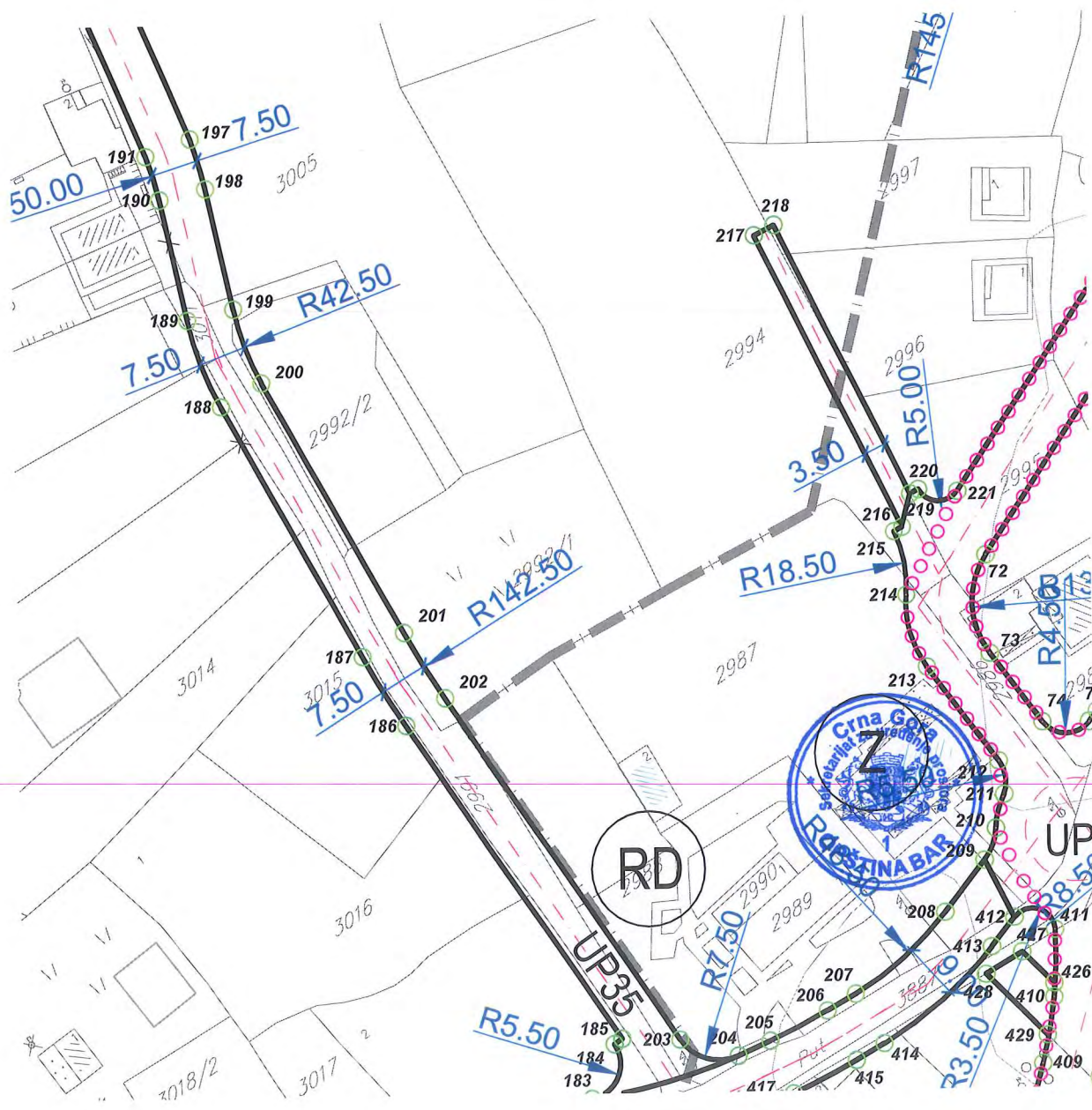


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3B	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski inštitut za urbanizam i stasovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



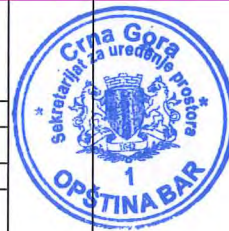


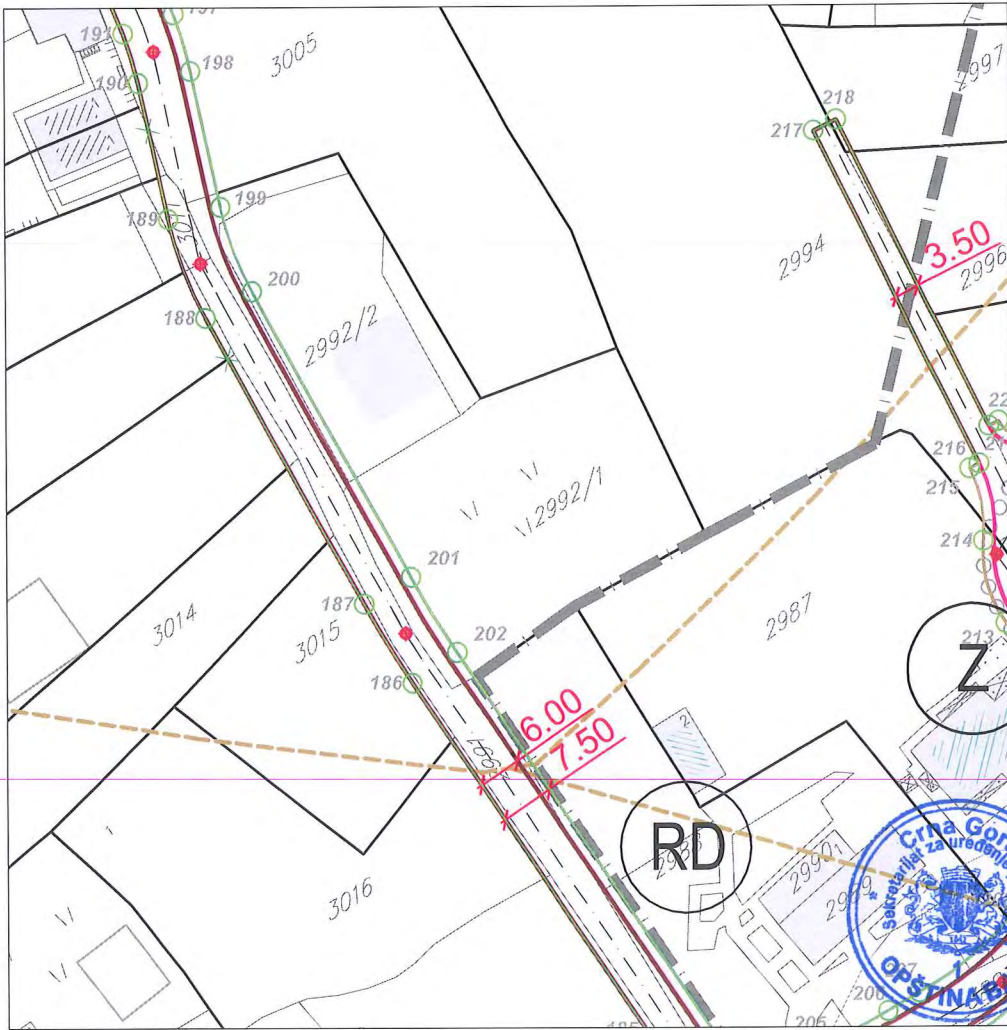


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranim namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1B	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DGO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





RD

Z



KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

tačka	X	Y
197	6592464.95	4660471.48
198	6592470.00	4660476.27
199	6592470.23	4660476.72
200	6592469.21	4660495.02
201	6592473.83	4660509.57
202	6592476.66	4660516.39
203	6592479.14	4660516.10
204	6592485.67	4660571.90
205	6592498.08	4660570.45
206	6592492.23	4660520.37
207	6592553.00	4660547.02
208	6592564.02	4660554.19
209	6592564.01	4660557.39
210	6592555.55	4660568.36
211	6592552.85	4660572.50
212	6592533.22	4660596.32
213	6592524.00	4660605.29
214	6592524.67	4660606.02
215	6592505.82	4660624.37
216	6592484.35	4660641.52
217	6592480.58	4660643.97
218	6592469.22	4660652.10
219	6591915.05	4660614.56
220	6591912.24	4660612.01





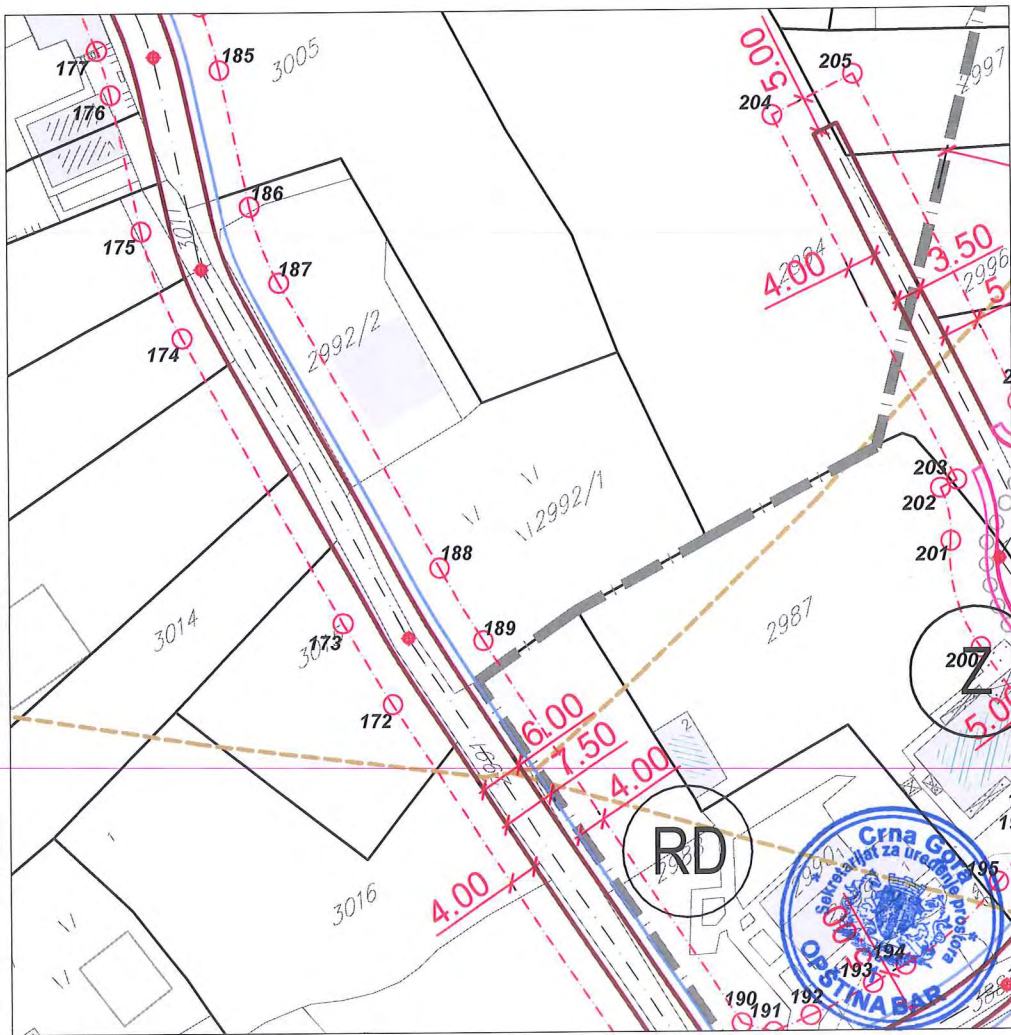
LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2B	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh. Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y
187	6592415.72	4660590.70
188	6592412.62	4660545.74
189	6592412.31	4660533.97
190	6592413.34	4660470.34



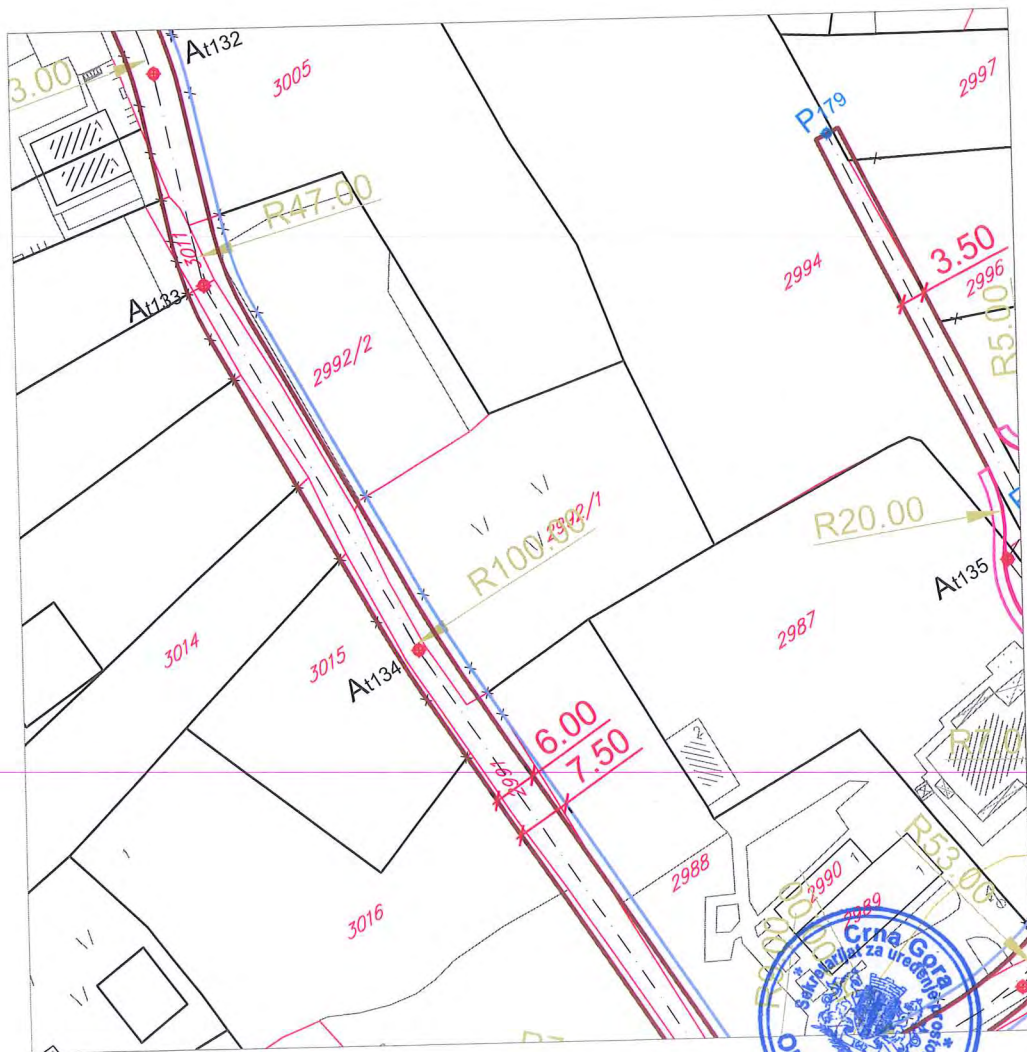


LEGENDA







	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE


CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
5B	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Ivana Marković, dipl.inž.grad. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





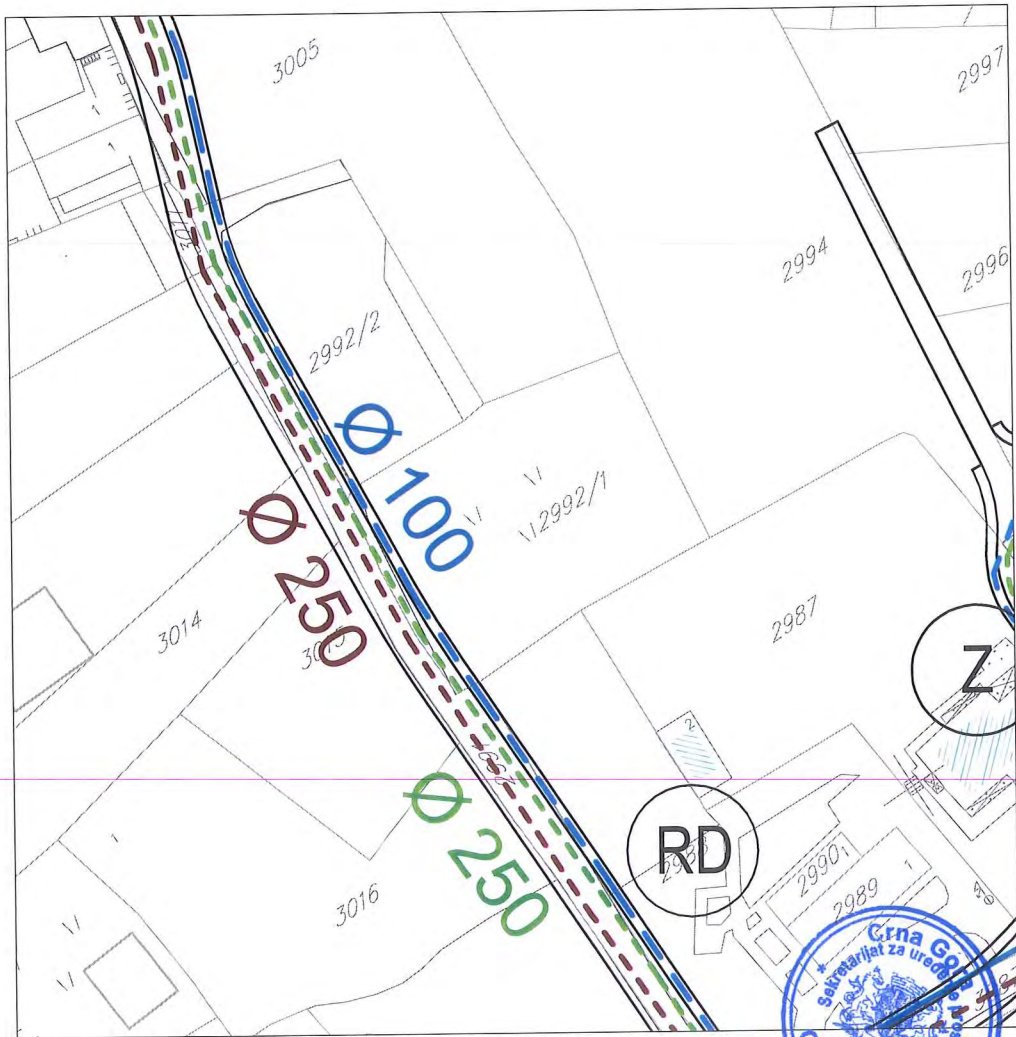


-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	
6B	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Vojo Rajković, dipl. inž. grad.
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

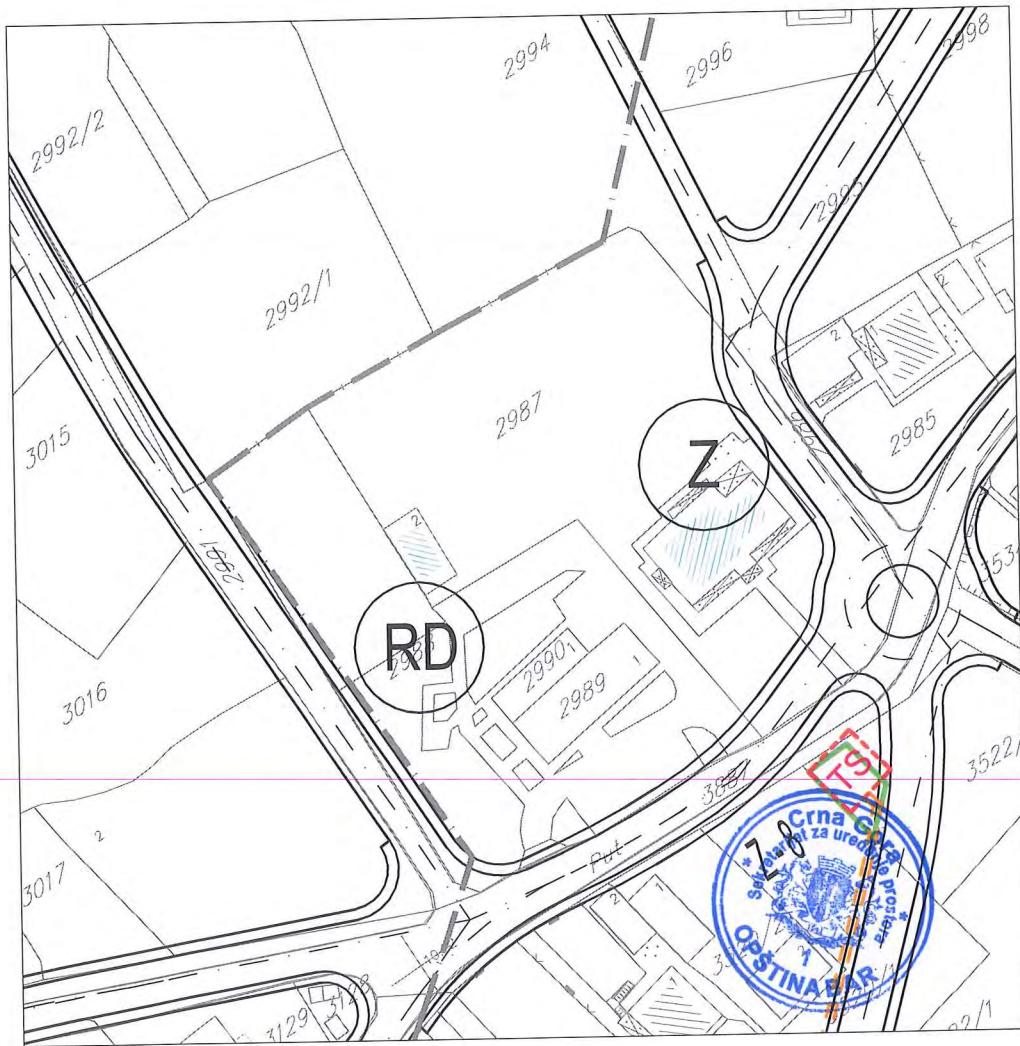
LEGENDA TABLICE

ZONA	Površina tab
	Broj stanovništva 2011
	Broj stanovništva 2011
	Broj stanovništva 2011
	Broj stanovništva 2011
	Broj stanovništva 2011




















----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	7C PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Blažo Orlandić, dipl. inž. et.
Razmjera:	1 - 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





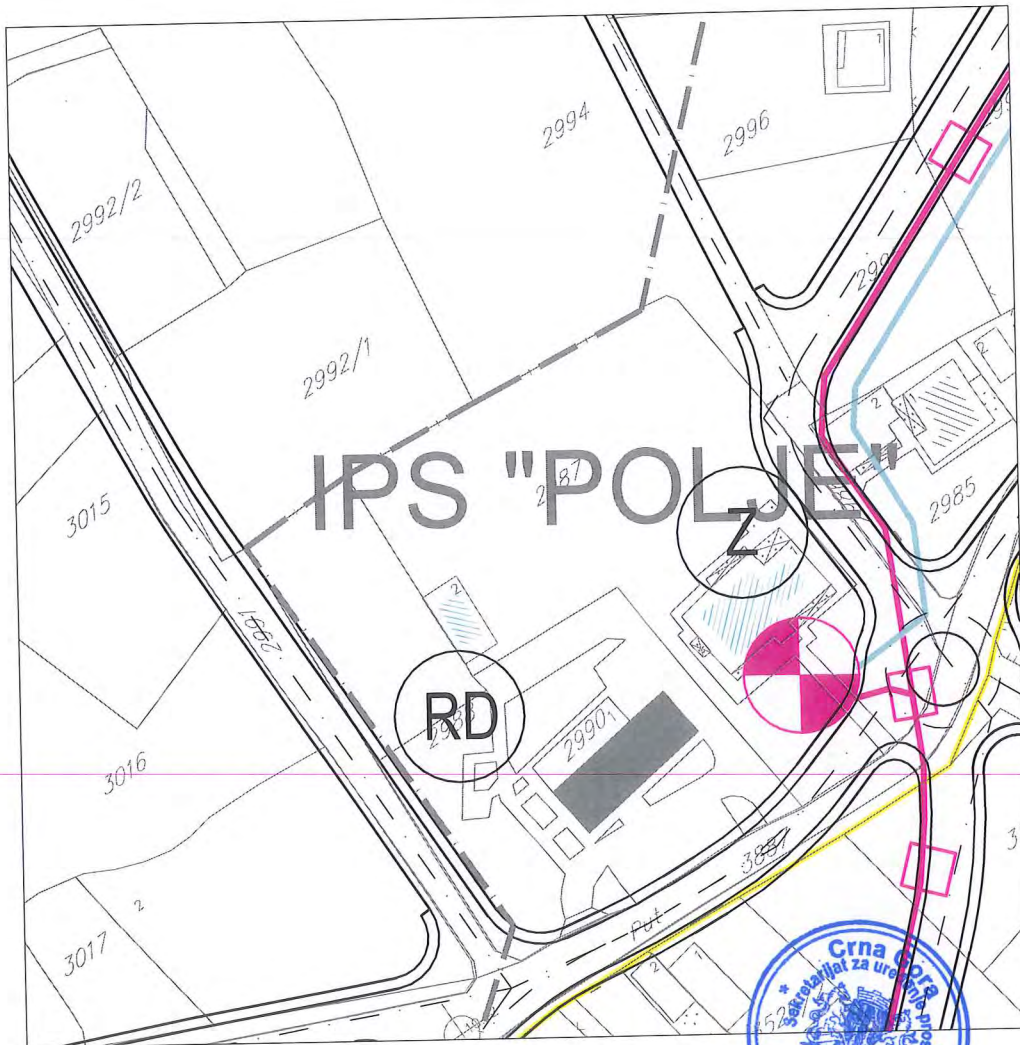


-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
-  PARKOVI
-  LINEARNO ZELENILO
-  SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"
Naručilac:
Opština Bar
Osnov:
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:
8C PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:
Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.
Razmjera:
avgust, 2012. godine
1 : 1000
 Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-12000/2019

Datum: 27.05.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1010 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2992	3		16 64	15/04/2019	Polje	Livada 1. klase KUPOVINA		412	3.09
2992	4		16 64	15/04/2019	Polje	Livada 1. klase KUPOVINA		412	3.09
2992	5		16 64	15/04/2019	Polje	Livada 1. klase KUPOVINA		400	3.00
Ukupno								1224	9.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2609957280031 0	MEKIĆ IBRAHIM SABRIJA RASOVO BB Bijelo Polje 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



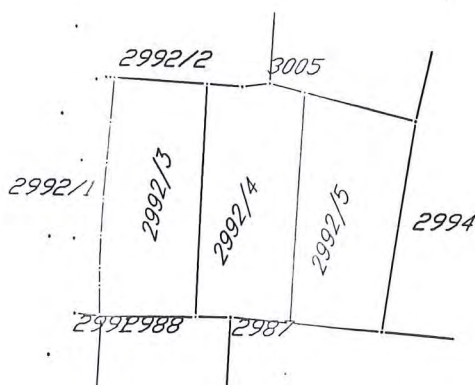
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
660
600
592
400

4
660
600
592
500



4
660
500
592
400

4
660
500
592
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

INVESTITOR: MEKIC SABRIJA

PROJEKTANT: DOO „ART CONSTRUCTION” SUTOMORE - BAR

OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

MJESTO : Bar

LOKACIJA: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BAR, Jul 2019. god

M.P. _____

U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Sabrija Mekic u daljem tekstu **Investitor** i
DOO "ART CONSTRUCTION" Bar, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja PORODICNO STAMBENOG OBJEKTA

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja stambenog objekta projekta koji se planira graditi na Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline- blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Baru, Jul 2019. god.

ZA INVESTITORA,

Mekic SABRIJA

ZA PROJEKTANTA,

INVESTITOR: MEKIC SABRIJA

PROJEKTANT: DOO „ART CONSTRUCTION” SUTOMORE - BAR

OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

MJESTO : Bar

LOKACIJA: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: MEKIC SABRIJA

PROJEKTANT: DOO „ART CONSTRUCTION” SUTOMORE - BAR

OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

MJESTO : Bar

LOKACIJA: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR.

TEHNICKI OPIS

BAR, Jul, 2019. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **IZGRADNJA PORODICNO STAMBENOG OBJEKTA**

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline- blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR.

Investitor: MEKIC SABRIJA

Idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.07-352/19-353 od 07.06.2019.godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Povrsine urbanističke parcele (lokacije) br. 2992/1	1.224,00m ²
Katastarska parcela:	2992/1 – P= 101,00m ²
	2992/3 – P= 412,00m ²
	2992/4 – P= 412,00m ²
	2992/5 – P= 400,00m ²
Indeks zauzetosti:	max 0.35
Indeks izgrađenosti:	max 2.0
Max spratnost:	max P+3 (4 nadzemne etaže)
Procenat ozelenjenih površina na parceli najmanje	20%
Visina objekta najviše	15,00m (od kote terena).

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Projektom je predviđeno da se objekti grade u dvije faze i to kao faza "A" i faza "B"

Funkcija objekata je individualno stanovanje, iznad terena objekat imju tri nadzemne etaže (P+2).

Prizemlje faza je u funkciji stanovanja i sastoji se od ulaza, hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevnog boravka, balkona 1, spavace sobe 1, balkona 2, kupatila, veseraja i unutrašnjeg stepeništa kojim se obezbjeđuje veza između prizemlja i sprata.

1. Sprat faza se sastoji od unutrašnjeg stepeništa kojim se obezbjeđuje veza sprata 1 i sprata 2, hodnika, spavace sobe 1, kupatila 1, gardarobera, balkona 1, spavaca soba 2, spavaca soba 3, balkon 2, kupatila 2.

2. Sprat faza se sastoji od stepenista, hodnika, balkona 1, spavace sobe, balkona 2 i kupatila.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na katastarske parcele br. 2992/3 , 2992/4 i 2992/5 koje su u okviru urbanističke parcele (lokacija)br. 2992/1 (1.224,00m²).

Bruto površina objekta (FAZA "A") u osnovi prizemlja iznosi **P=118,50m²** u osnovi sprata 1 P= 91,60m² i sprata 2 P=87,20m².

Bruto površina objekta (FAZA "B") u osnovi prizemlja iznosi **P=118,50m²** u osnovi sprata 1 P= 91,60m² i sprata 2 P=87,20m².

Vertikalni gabariti objekata su **P+2**, ukupna bruto građevinska površina objekta (FAZA "A") iznosi **P=330,50m²** sto vazi takodje i za FAU "B" koja ima iste gabarite i površinu..

Ukupna neto površina etaža (FAZA "A") P+2 je P=282,30 m².

Ukupna neto površina etaža (FAZA "B") P+2 je P=282,30 m².

Neto površina objekata za FAZU "A" I FAZU "B" IIZNOSI P= 564,60m²

Kontrola površina koja je projektovana i površina koje su date kao max UTU-ma.

Bruto površina prizemlja za fazu "A" iznosi 118,50m²

Indeks zauzetosti koji je dat UTU iznosi 0.35.

Površina parcele 1.224,00m²

$1.224,00 \times 0.35 = 428.40\text{m}^2$ iznosi max površina

Indeks zauzetosti dobijen projektom $237,00\text{m}^2 / 1224,00^2 = 0.194$ sto zadovoljava.

Indeks izgradjenosti koji je dat UTU iznosi 2.00.

Površina parcele 1.224,00m²

$1.224,00 \times 2.00 = 2.448,00\text{m}^2$ iznosi max površina

Indeks izgradjenosti dobijen projektom $661,00\text{m}^2 / 1224,00^2 = 0.54$ sto zadovoljava.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojie tačke objekta je 9,89m.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru dijela kat.parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, bez konzolnih prepusta osim terasa u dijelu fasade koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe individualnog porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena individualnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

FUNKCIJA

Stambeni objekat FAZA „A“ –sledećeg sadžaja i prostorija:

OSNOVA PRIZEMLJA		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)
<u>1</u>	Ulaz	2.70
<u>2</u>	Hodnik	14.00
<u>3</u>	Kuhinja	7.50
<u>4</u>	Trpezarija	13.90
<u>5</u>	Dnevni boravak	22.60
<u>6</u>	Balkon 1	14.90
<u>7</u>	Spavaca soba 1	11.40
<u>8</u>	Balkon 2	2.20
<u>9</u>	Kupatilo	4.60
<u>10</u>	Veseraj	6.80
<u>11</u>	Stepeniste	2.90

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 103.50 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 118.50 m²

OSNOVA SPRATA 1		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)
<u>1</u>	Stepeniste	8.30
<u>2</u>	Hodnik	16.00
<u>3</u>	Spavaca soba 1	14.80
<u>4</u>	Kupatilo 1	6.70
<u>5</u>	Garderober	4.10
<u>6</u>	Balkon 1	10.40
<u>7</u>	Spavaca soba 2	13.10
<u>8</u>	Spavaca soba 3	11.40
<u>9</u>	Balkon 2	2.20
<u>10</u>	Kupatilo 2	4.60

NETO POVRŠINA SPRATA 1:	Pr = 91.60 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 1:	Pr = 107.40 m²

OSNOVA SPRATA 2		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)
<u>1</u>	Stepeniste	8.30
<u>2</u>	Hodnik	10.10
<u>3</u>	Balkon 1	28.50
<u>4</u>	Spavaca soba	33.50
<u>5</u>	Balkon 2	2.20
<u>6</u>	Kupatilo	4.60

NETO POVRŠINA SPRATA 2:	Pr = 87.20 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 2:	Pr = 104.60 m²

<i>FAZA "A"</i>	
NETO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "A"	282,30m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "A"	330,50m²

Stambeni objekat FAZA „B“ –sledećeg sadžaja i prostorija:

OSNOVA PRIZEMLJA		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)
1	Ulaz	2.70
2	Hodnik	14.00
3	Kuhinja	7.50
4	Trpezarija	13.90
5	Dnevni boravak	22.60
6	Balkon 1	14.90
7	Spavaca soba 1	11.40
8	Balkon 2	2.20
9	Kupatilo	4.60
10	Veseraj	6.80
11	Stepeniste	2.90

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 103.50 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 118.50 m²

OSNOVA SPRATA 1		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)
1	Stepeniste	8.30
2	Hodnik	16.00
3	Spavaca soba 1	14.80
4	Kupatilo 1	6.70
5	Garderober	4.10
6	Balkon 1	10.40
7	Spavaca soba 2	13.10
8	Spavaca soba 3	11.40
9	Balkon 2	2.20
10	Kupatilo 2	4.60

NETO POVRŠINA SPRATA 1:	Pr = 91.60 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 1:	Pr = 107.40 m²

OSNOVA SPRATA 2		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)
1	Stepeniste	8.30
2	Hodnik	10.10
3	Balkon 1	28.50
4	Spavaca soba	33.50
5	Balkon 2	2.20
6	Kupatilo	4.60

NETO POVRŠINA SPRATA 2:	Pr = 87.20 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 2:	Pr = 104.60 m²

FAZA "B"	
NETO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "B"	282,30m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "B"	330,50m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

FAZA "A" + FAZA "B"	
NETO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "A"	282,30m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "B"	282,30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA "A" + "B"	564,60m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "A"	330,50m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU "B"	330,50m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA "A" + "B"	661,000m²

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu spoljašnjeg jednokrakog stepeništa koje obezbeđuje vezu od prizemlja do sprata, i unutrašnjeg jednokrakog stepeništa koje povezuje sprat 1 i sprat 2.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima po oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. ploča $d=14\text{cm}$. Svi vanjski zidovi su debljine 25cm zidani giter blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 20cm i 12cm.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 25 cm, termoizolacija je debljine 8cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom u nijansama svijetle boje,
 - Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm, malterisani i bojeni.
 - Unutrašnji pregradni zidovi zidani su debljine 12cm.
- Krov je ravni neprohodni nagiba 2% opsluzen potrebnim hidro i termoizolacionim sredstvima..

Spoljna stolarija je od AL profila u sivoj boji, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je od panela furniranih hrastovim furnirom.

Ograde terasa su projektovani da budu kombinacija hromirajućeg nerđajućeg čelika u sivoj boji i staklenih površina.

Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika, sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru investitora.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su u zavisnosti od namjene prostorije parket ili keramika
- pod ulaza i stepeništa je od klinker keramike
- podovi terasa su od klinker keramike lijepljena na cementnu košuljicu lijepkom za spoljnu upotrebu, dimenzije 30x30.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni stepenišnog prostora su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona
 - plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar UTU koje je izdato od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - Bar.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je unutar UTU koje je izdato od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - Bar.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Za potrebe stambenog objekta osigurana je odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definiše se posle dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i pri razradi projekta elektroinstalacija.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju, spratovima, sanitarnim čvorovima i balkonima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bar, Jul, 2019.god.

Sastavila:

MAJA MASOVIC, dip.ing.arh.

INVESTITOR: MEKIC SABRIJA

PROJEKTANT: DOO „ART CONSTRUCTION” SUTOMORE - BAR

OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

MJESTO : Bar

LOKACIJA: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-blok broj 5, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje koje ulaze u sastav pomenute urbanističke parcele/lokacije, OPSTINA BAR.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





299211





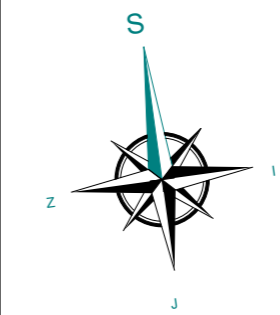
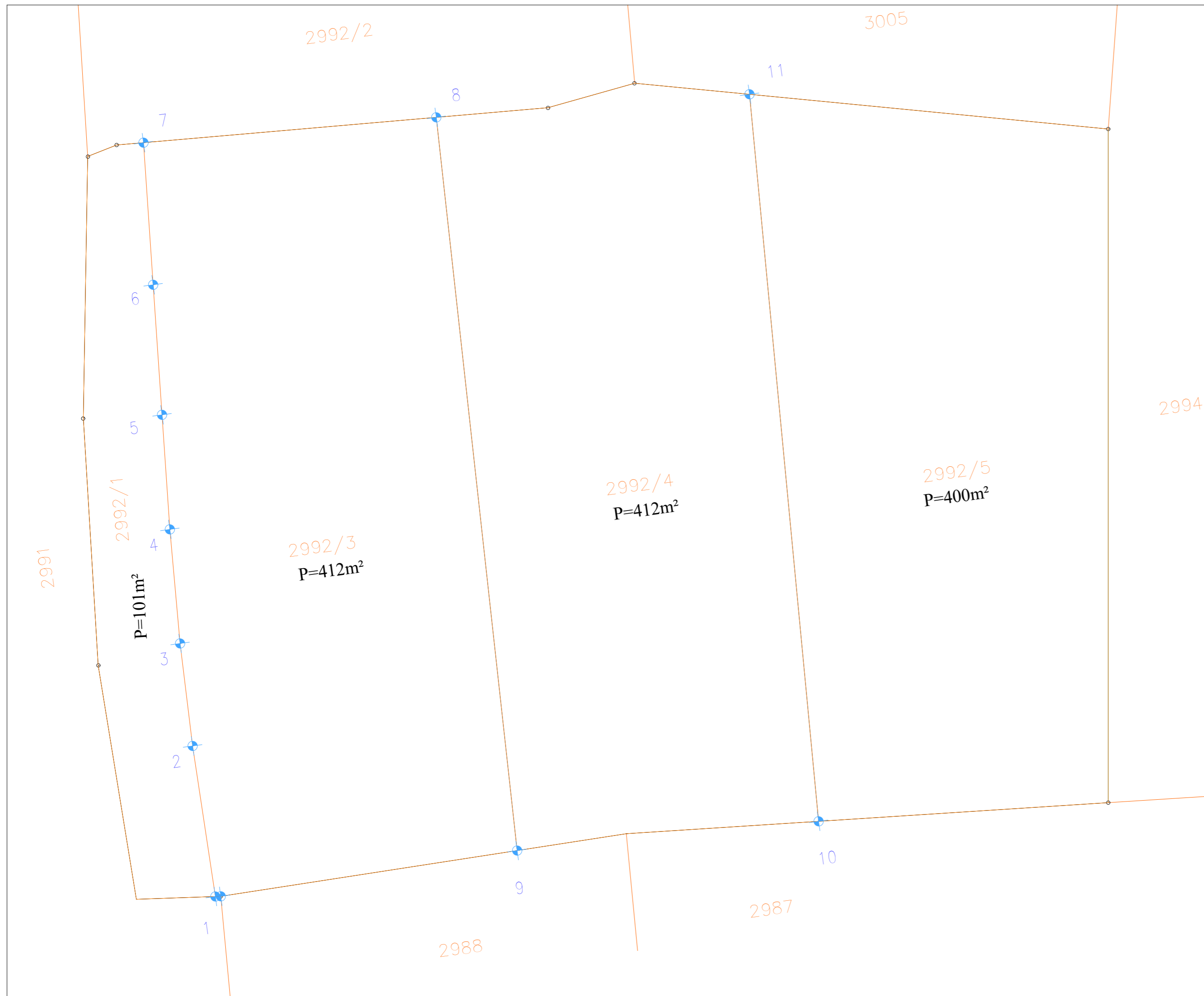












No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6592408.375	4660529.823
2	6592408.290	4660536.218
3	6592408.356	4660540.554
4	6592408.584	4660545.360
5	6592408.914	4660550.172
6	6592409.290	4660555.634
7	6592409.702	4660561.603
8	6592422.035	4660560.978
9	6592421.200	4660530.005
10	6592433.916	4660529.493
11	6592435.206	4660560.142

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
D.O.O. "ART CONSTRUCTION"

INVESTITOR:
MEKIC SABRIJA

Objekat:
PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR

Glavni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.

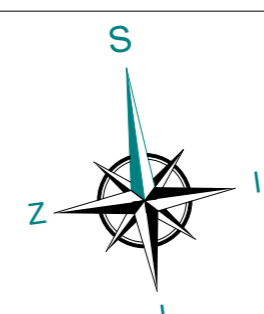
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
SITUACIJA	1.	1.

Datum izrade projekta i M.P.
 Jul, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



SADRŽAJ:

- objekat - (FAZA "A" I FAZA "B")
- parking prostor 2
- parking i prilazne staze
- ulaz u objekat
- nisko rastinje
- visoko rastinje
- zelena površina

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE (LPKACIJA) BR. 2992/1
- GRANICA KAT. PARCELA BR. 2992/3, 2992/4 I 2992/5
- ZONA GRADNJE OBJEKTA
- GRADJEVINSKA LINIJA

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6592408.375	4660529.823
2	6592408.290	4660536.218
3	6592408.356	4660540.554
4	6592408.584	4660545.360
5	6592408.914	4660550.172
6	6592409.290	4660555.634
7	6592409.702	4660561.603
8	6592422.035	4660560.978
9	6592421.200	4660530.005
10	6592433.916	4660529.493
11	6592435.206	4660560.142

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
D.O.O. "ART CONSTRUCTION"

INVESTITOR:
MEKIC SABRIJA

Objekat:
PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR

Glavni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.

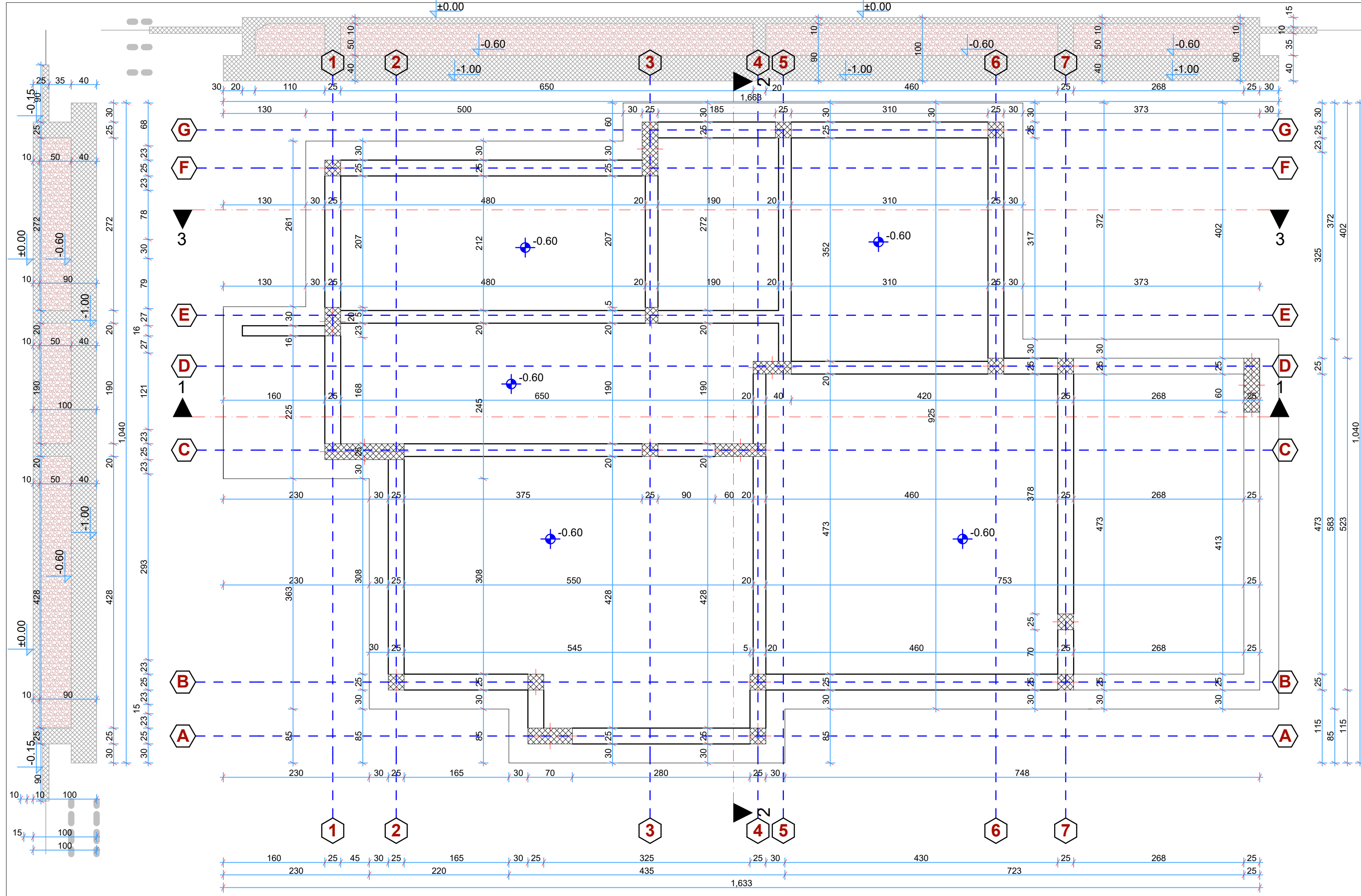
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:

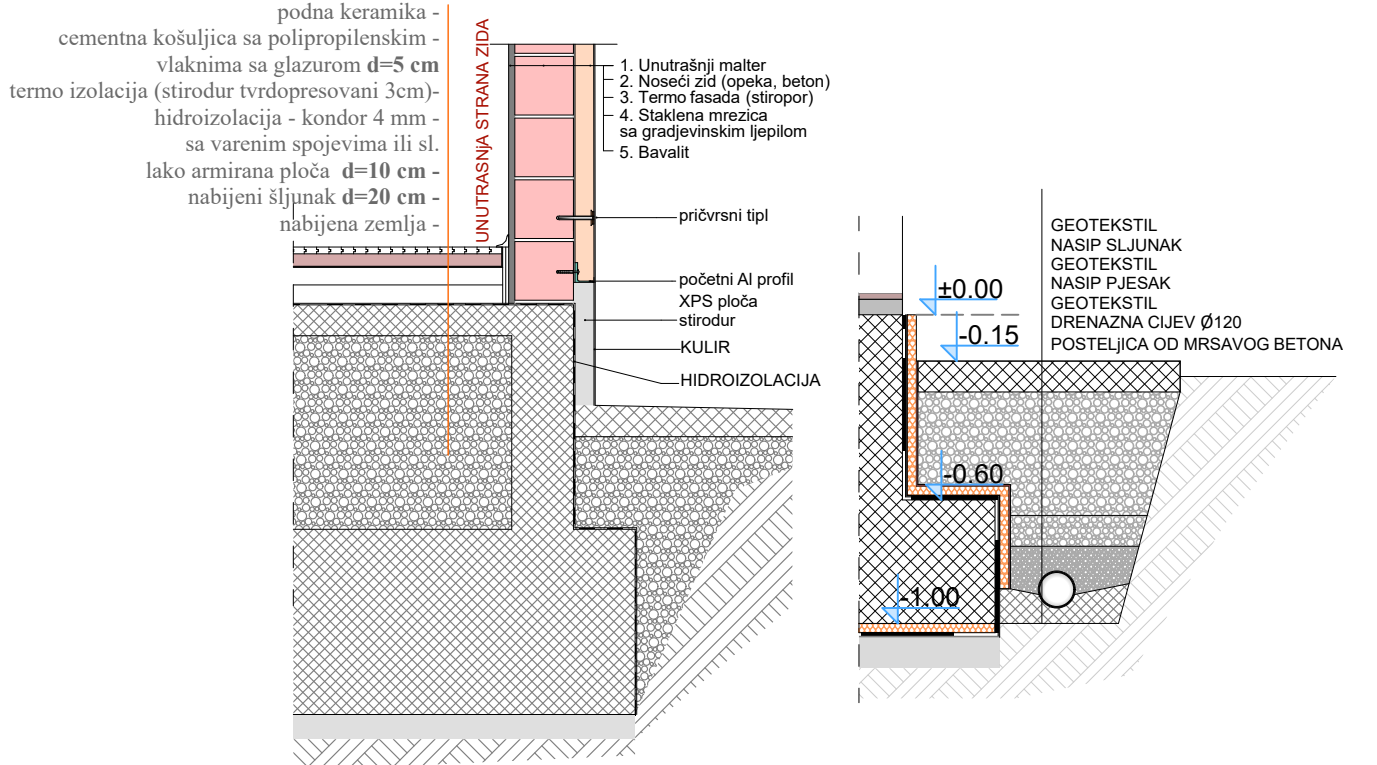
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
SITUACIJA UREDJENJE TERENA	1.	2.

Datum izrade projekta i M.P.:
 Jul, 2019.god.

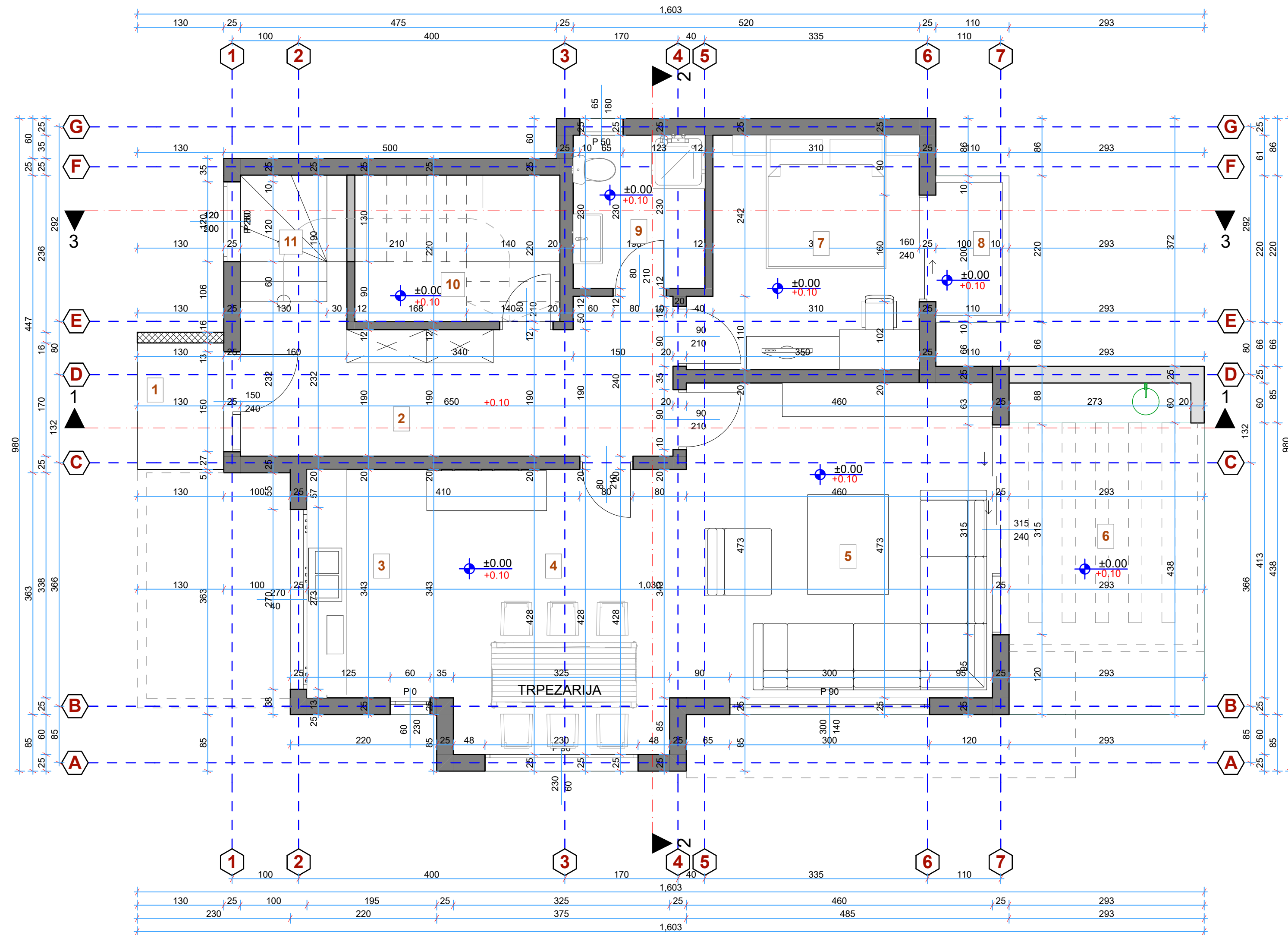
Datum izrade revizije i M.P.:



TIPSKA OSNOVA OBJEKATA "A" I "B"



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"		INVESTITOR: MEKIC SABRIJA	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaijevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 1. Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



TIPSKA OSNOVA OBJEKATA "A" I "B"

OSNOVA PRIZEMLJA

Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulaz	2.70	6.67	/	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2	Hodnik	14.00	19.84	36.97	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
3	Kuhinja	7.50	11.26	20.00	Keramika	Ker./Poludis. boja	Poludisp. boja
4	Trpezarija	13.90	15.06	36.86	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Dnevni boravak	22.60	19.16	59.92	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
6	Balkon 1	14.90	16.08	/	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
7	Spavaca soba 1	11.40	14.04	30.10	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Balkon 2	2.20	6.27	/	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
9	Kupatilo	4.60	8.56	12.07	Keramika	Keramika	Disperzivna boja
10	Veseraj	6.80	10.56	14.24	Keramika	Keramika	Poludisp. boja
11	Stepeniste	2.90	7.00	5.29	Klinker keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 103.50 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 118.50 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 282.30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 330.50 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	INVESTITOR:
D.O.O. "ART CONSTRUCTION"	MEKIC SABRIJA

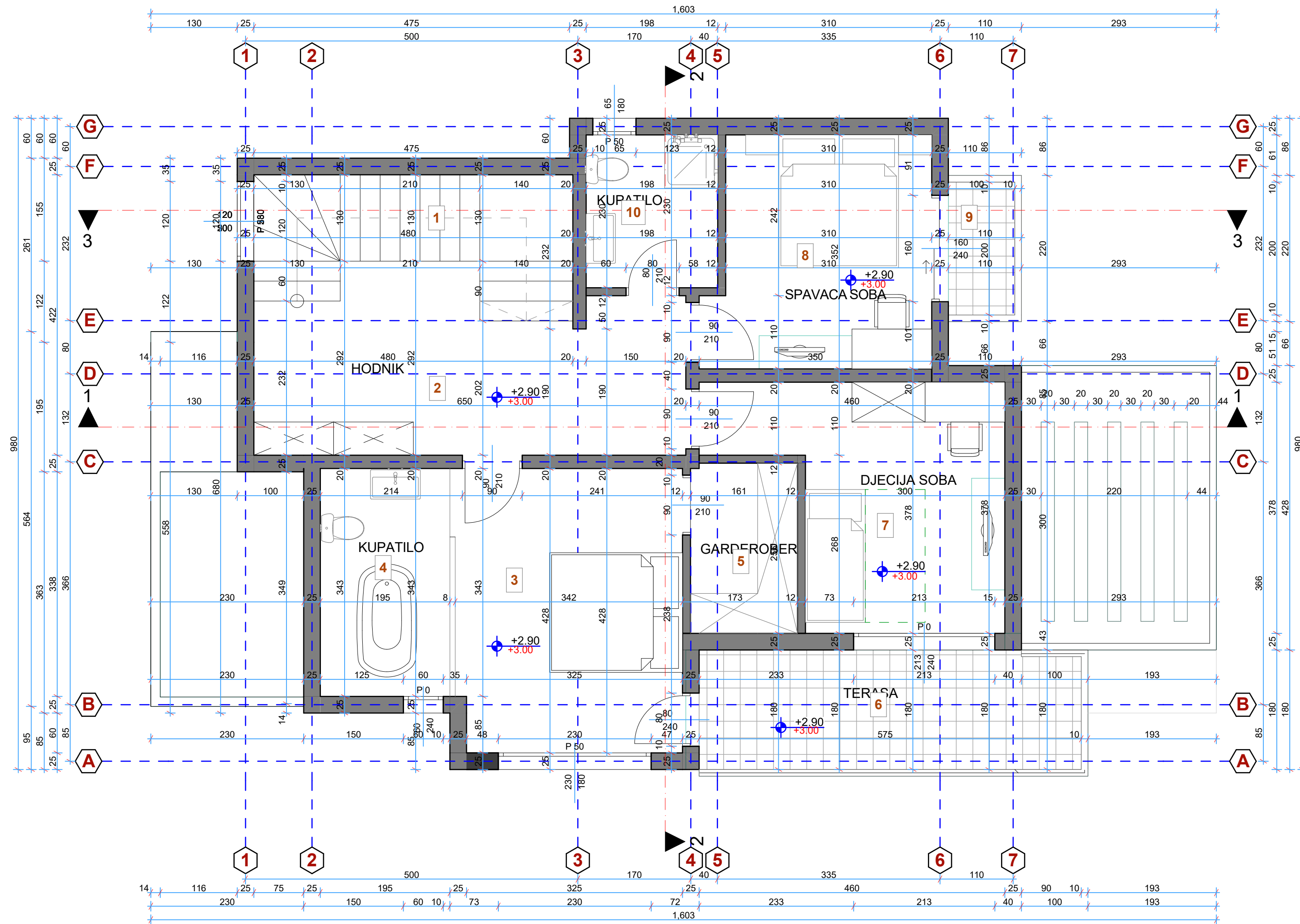
Objekat:	Lokacija:
PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR

Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:
		IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 50

Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		OSNOVA PRIZEMLJA	1.	4.

Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Jul, 2019.god.			



TIPSKA OSNOVA OBJEKATA "A" I "B"

OSNOVA SPRATA 1						
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Stepeniste	8.30	15.20	Klinker keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
2	Hodnik	16.00	19.84	Keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
3	Spavaca soba 1	14.80	15.56	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
4	Kupaćilo 1	6.70	10.76	Keramika	Keramika	Disperzivna boja
5	Garderobier	4.10	8.34	Keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
6	Balkon 1	10.40	15.37	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
7	Spavaca soba 2	13.10	16.76	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
8	Spavaca soba 3	11.40	14.04	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
9	Balkon 2	2.20	6.27	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
10	Kupaćilo 2	4.60	8.56	Keramika	Keramika	Disperzivna boja

NETO POVRŠINA SPRATA 1:	Pr = 91.60 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 1:	Pr = 107.40 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 282.30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 330.50 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	INVESTITOR:
D.O.O. "ART CONSTRUCTION"	MEKIC SABRIJA

Objekat:	Porodicio stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR
-----------------	-----------------------------------	------------------	---

Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	------------------------

Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1 : 50
----------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------------	------------------	--------

Saradnici:		Prilog:	OSNOVA 1 SPRATA	Br. priloga:	1.	Br. strane:	5.
-------------------	--	----------------	------------------------	---------------------	----	--------------------	----

Datum izrade projekta i M.P.	Jul, 2019.god.	Datum izrade revizije i M.P.	
-------------------------------------	----------------	-------------------------------------	--



TIPSKA OSNOVA OBJEKATA "A" I "B"

OSNOVA SPRATA 2						
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Stepeniste	8.30	15.20	Klinker keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
2	Hodnik	10.10	14.24	Keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
3	Balkon 1	28.50	29.95	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4	Spavaca soba	33.50	27.60	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
5	Balkon 2	2.20	6.27	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6	Kupatilo	4.60	8.56	Keramika	Keramika	Disperzivna boja

NETO POVRŠINA SPRATA 2:	Pr = 87.20 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 2:	Pr = 104.60 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 282.30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 330.50 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	INVESTITOR:
D.O.O. "ART CONSTRUCTION"	MEKIC SABRIJA

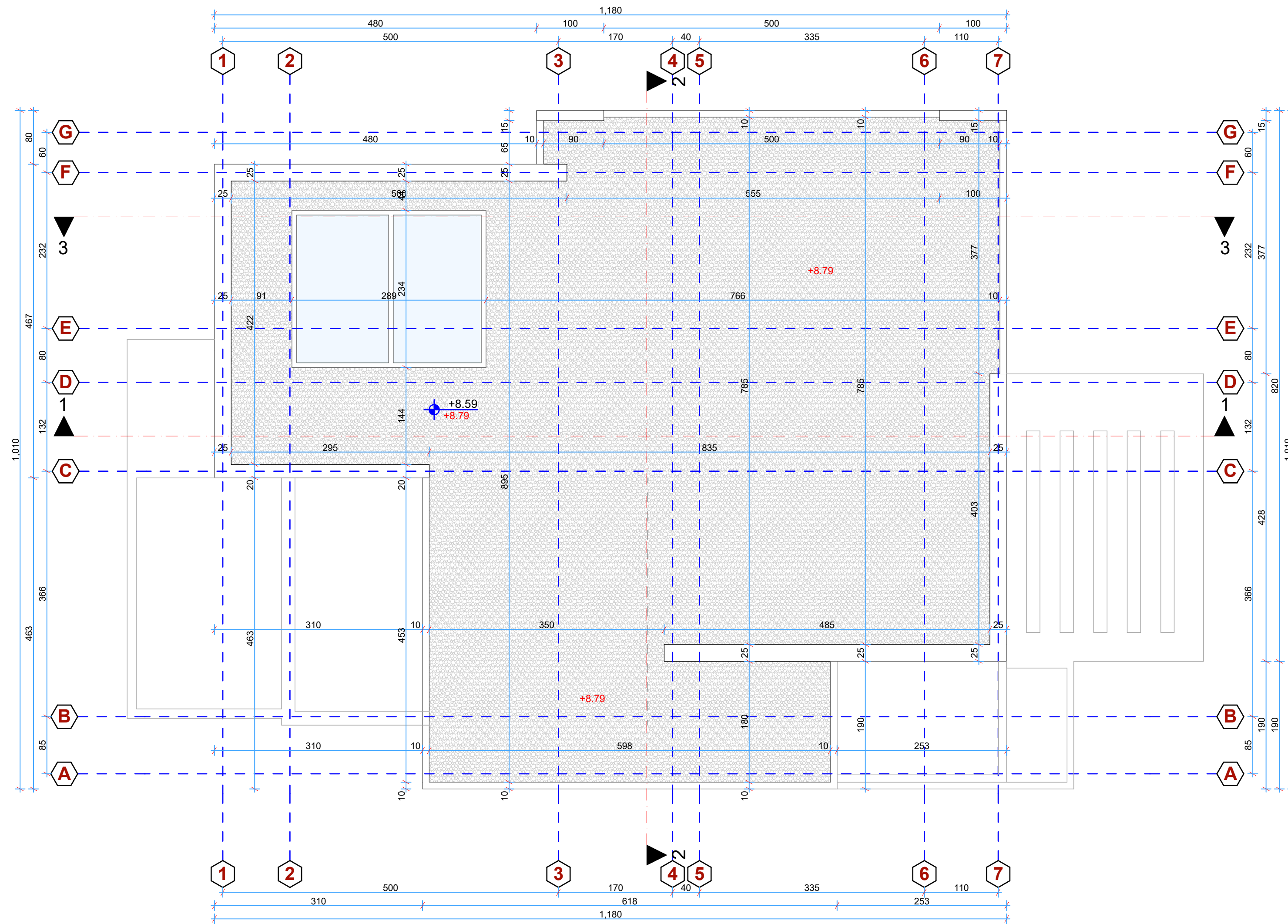
Objekat:	PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR
-----------------	-----------------------------------	--

Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	------------------------

Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1 : 50
----------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------------	------------------	--------

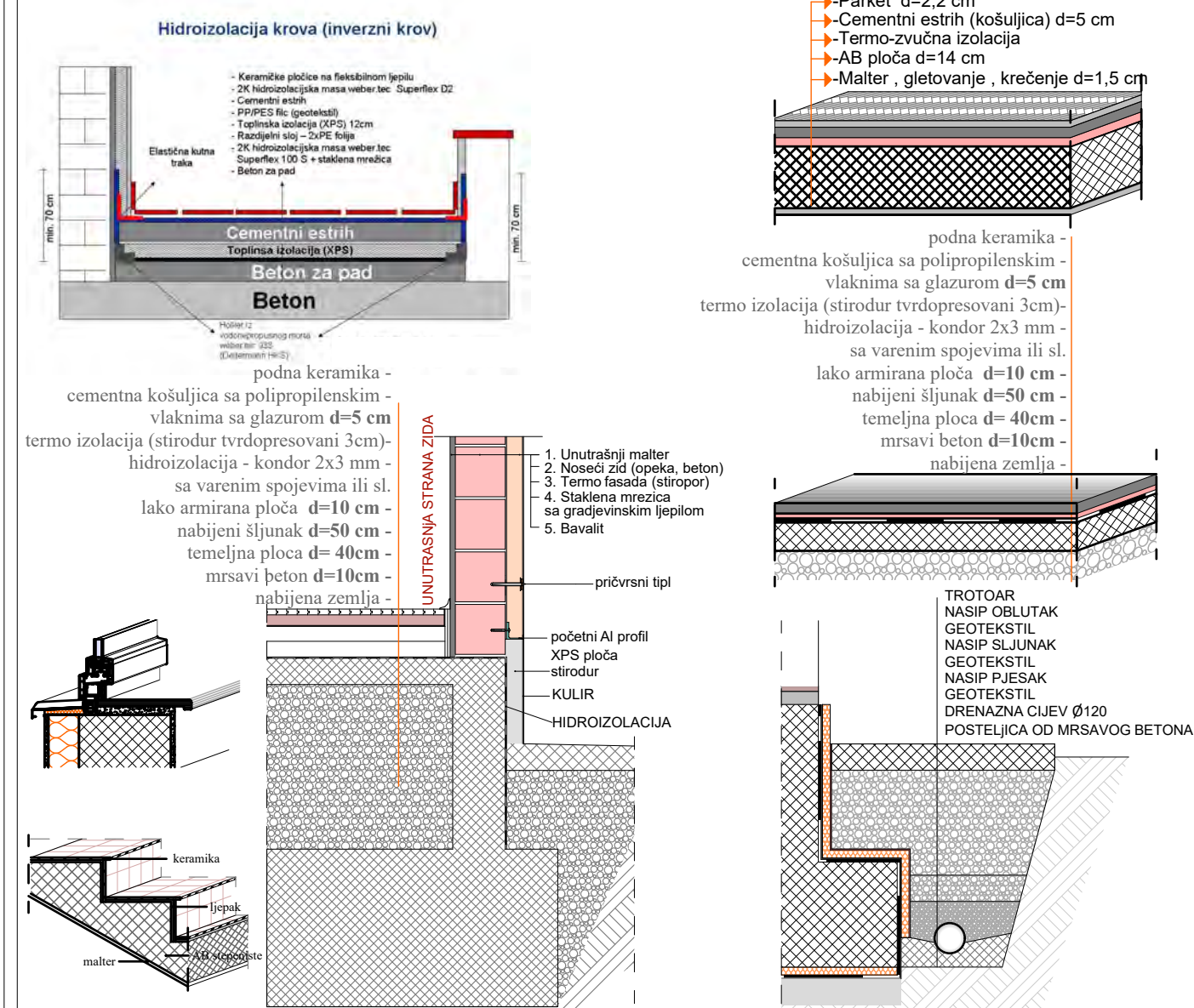
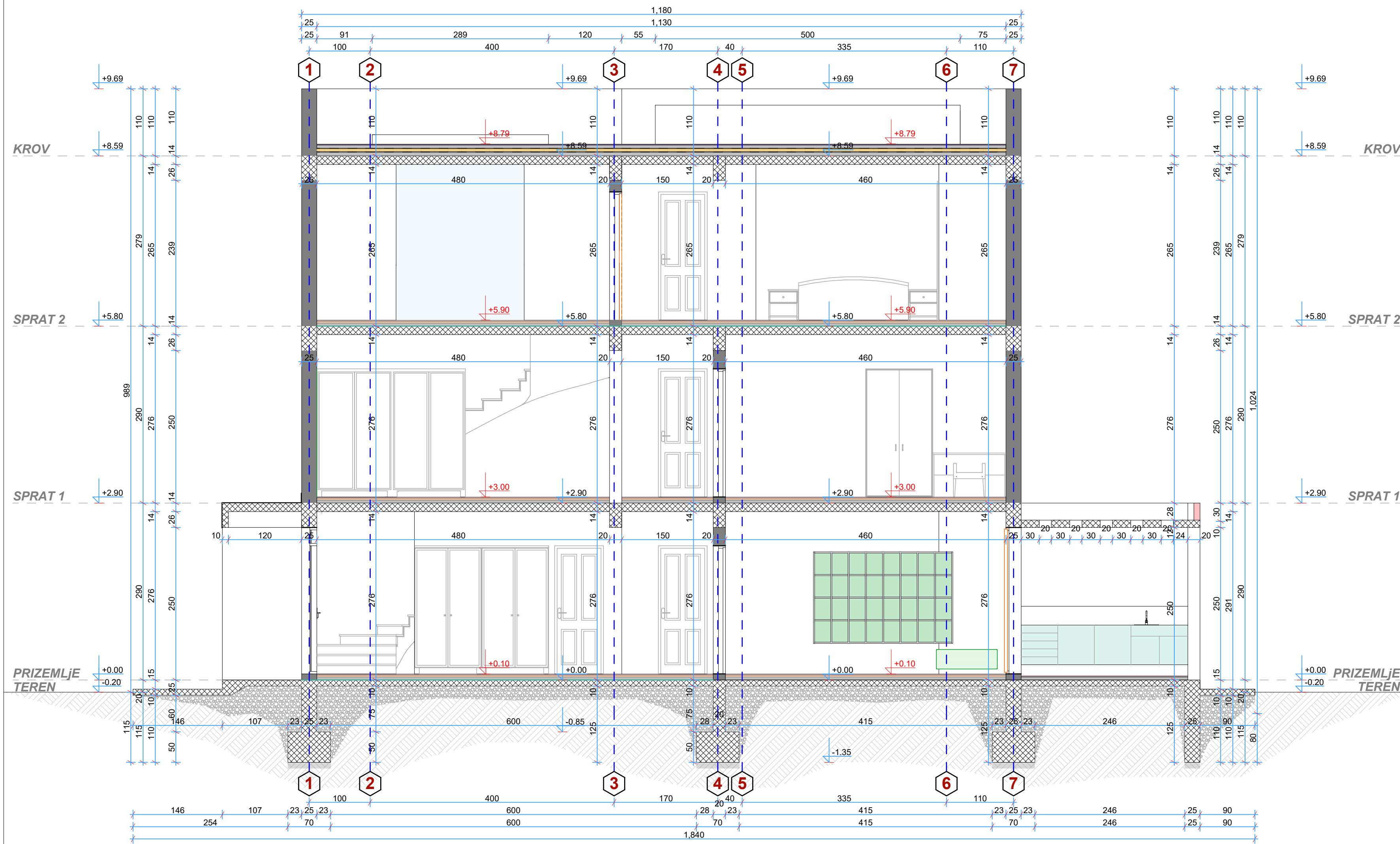
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA 2 SPRATA	Br. priloga:	1.	Br. strane:	6.
-------------------	--	----------------	------------------------	---------------------	----	--------------------	----

Datum izrade projekta i M.P.	Jul, 2019.god.	Datum izrade revizije i M.P.	
-------------------------------------	----------------	-------------------------------------	--

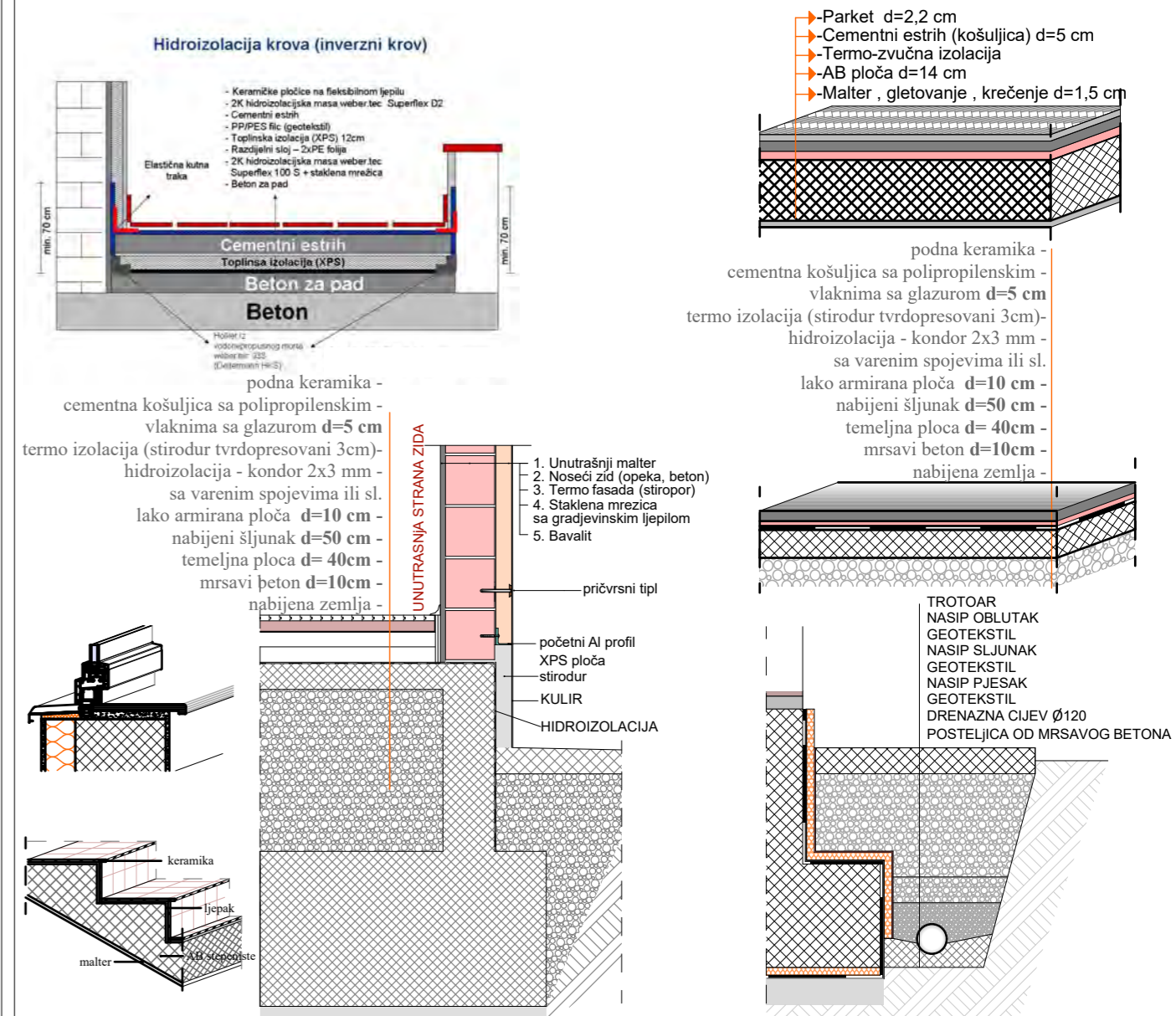
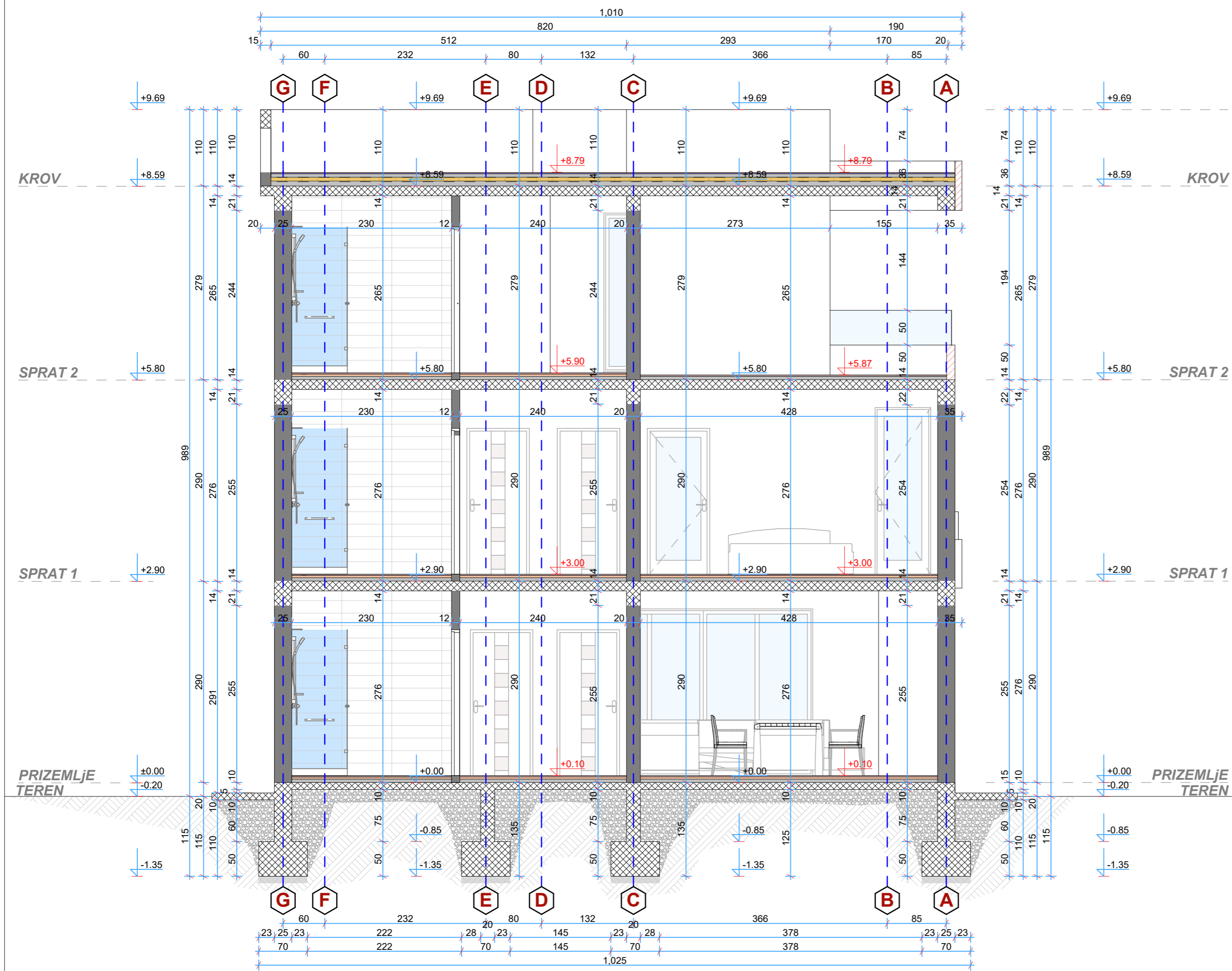


TIPSKA OSNOVA OBJEKATA "A" I "B"

POVRŠINA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA: Pr = 81.20 m ²	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"	INVESTITOR: MEKIC SABRIJA
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR
Glavni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2019.god.	Br. priloga: 1. Br. strane: 7.
Datum izrade revizije i M.P.:	

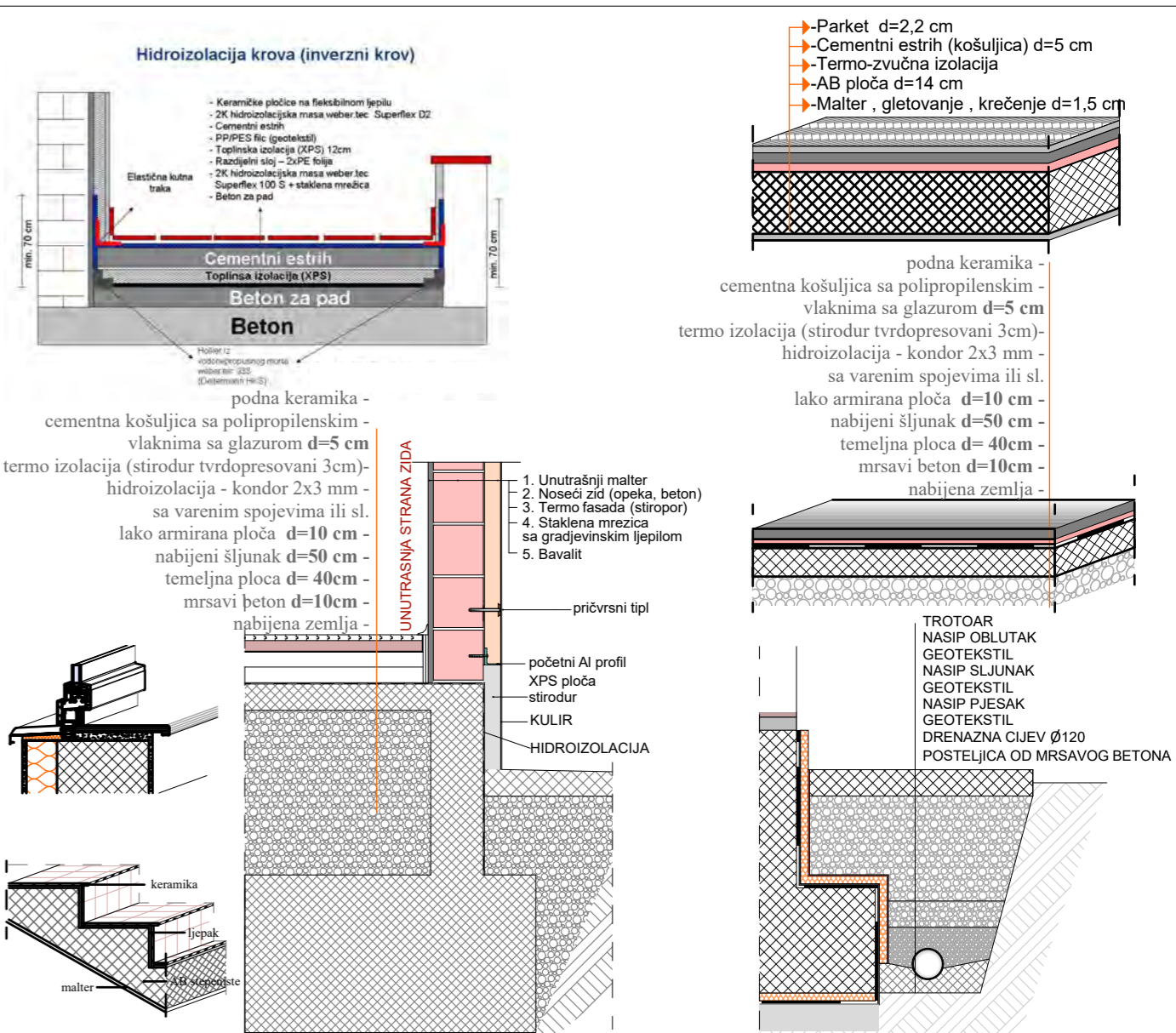
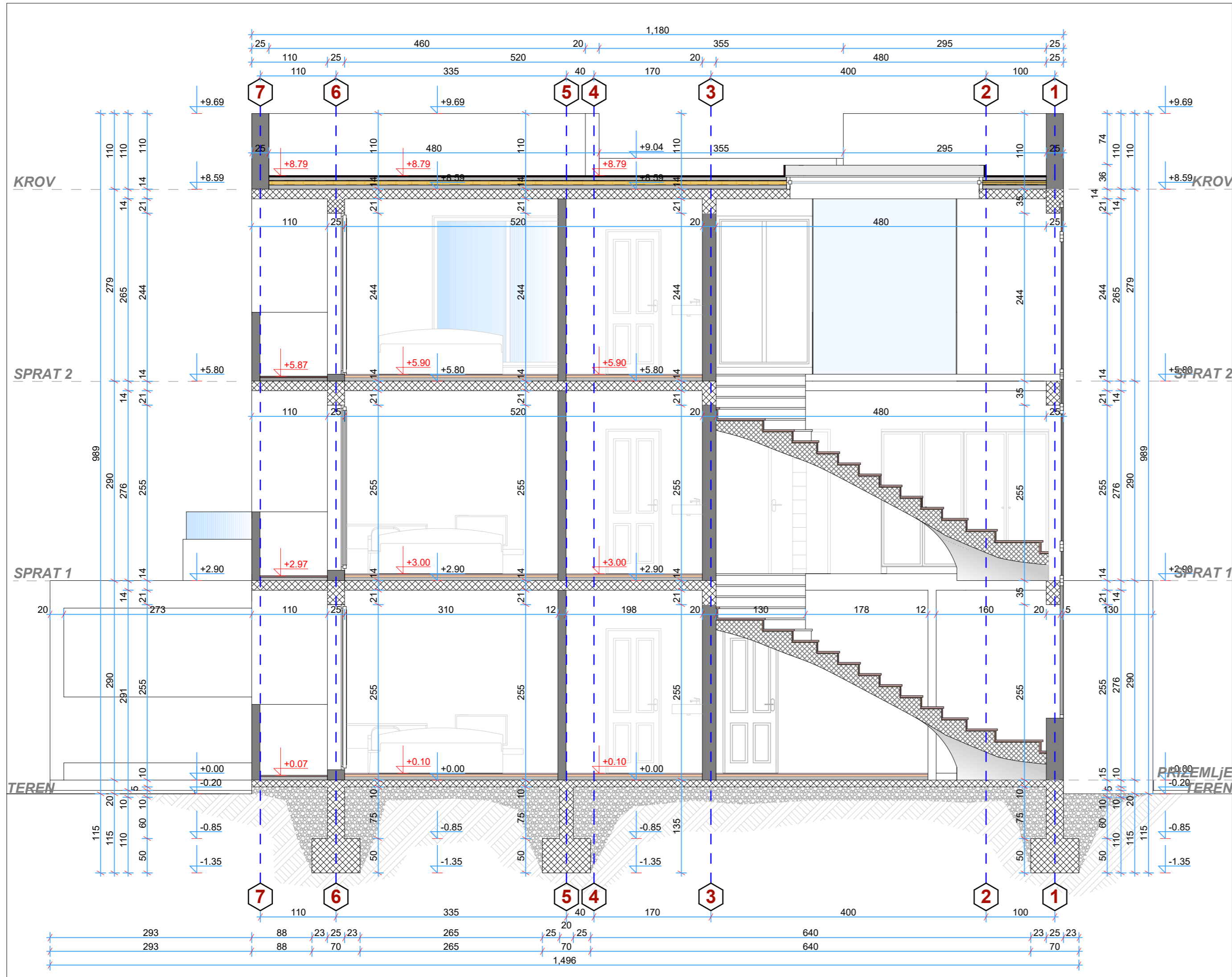


TIPSKI PRESJEK OBJEKATA "A" I "B"	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"	INVESTITOR: MEKIC SABRIJA
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR
Glavni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2019.god.	Datum izrade revizije i M.P.:
	Br. priloga: 1. Br. strane: 8.
	RAZMJERA: 1 : 50



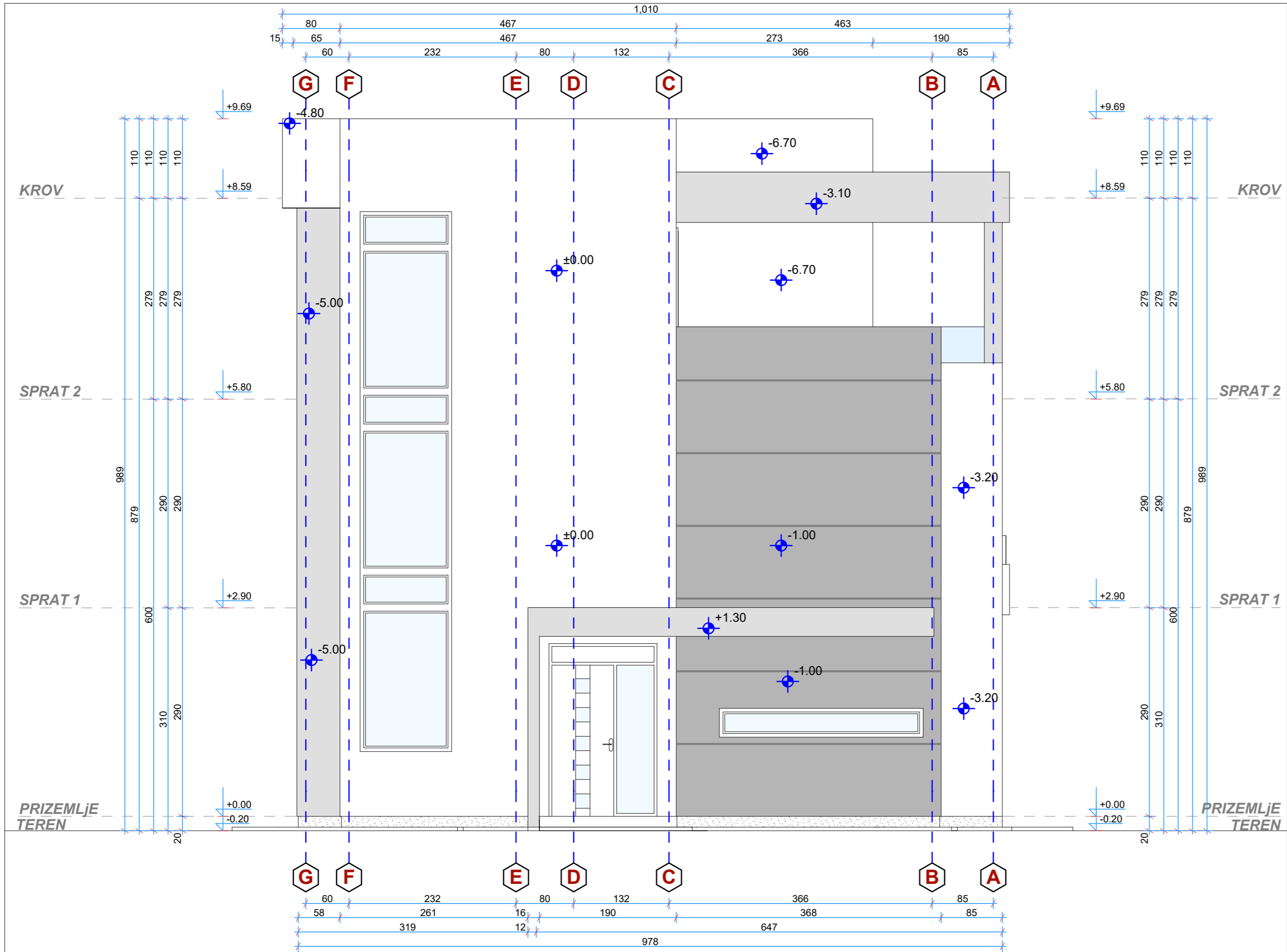
TIPSKI PRESJEK OBJEKATA "A" I "B"

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"		INVESTITOR: MEKIC SABRIJA	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 1. Br. strane: 9.
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



TIPSKI PRESJEK OBJEKATA "A" I "B"

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"		INVESTITOR: MEKIC SABRIJA	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 1.	Br. strane: 10.
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



TIPSKA FASADA OBJEKATA "A" I "B"

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

D.O.O. "ART CONSTRUCTION"

INVESTITOR:

MEKIC SABRIJA

Objekat:

PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR

Glavni inženjer:

Maja Masovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Maja Masovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

ULAZNA FASADA

Br. priloga:

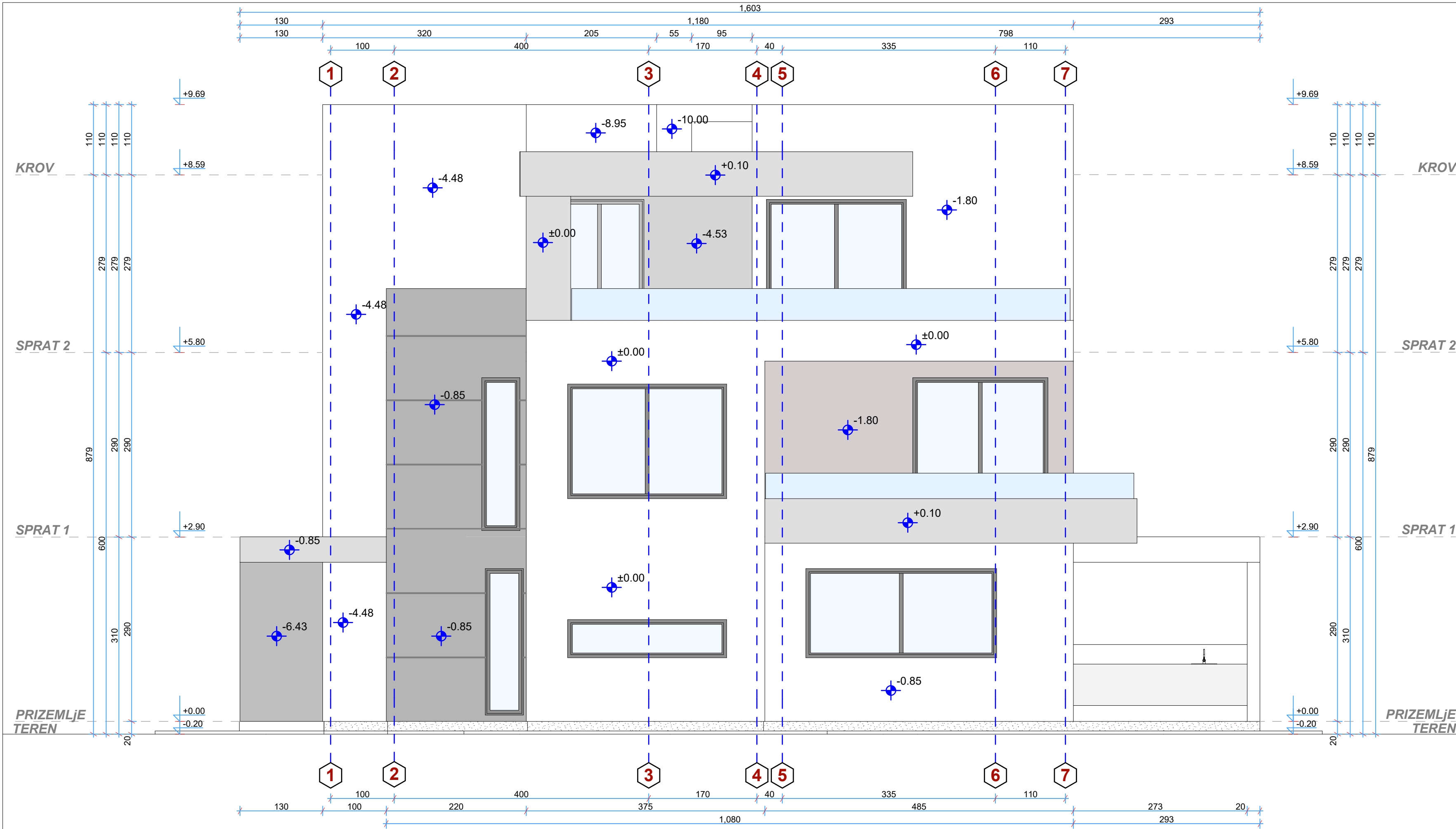
1.

Br. strane:

11.

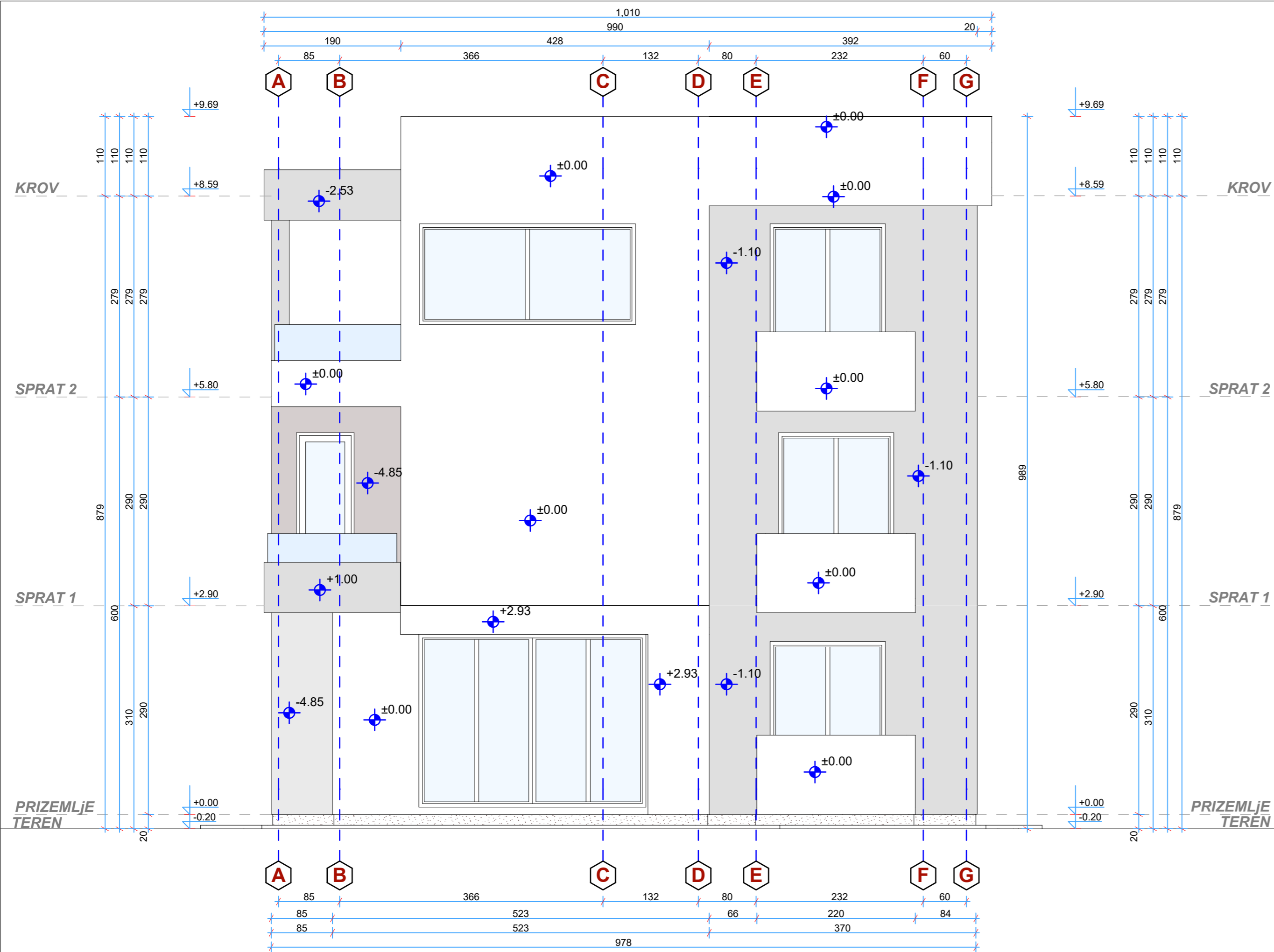
Datum izrade projekta i M.P.
Jul, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



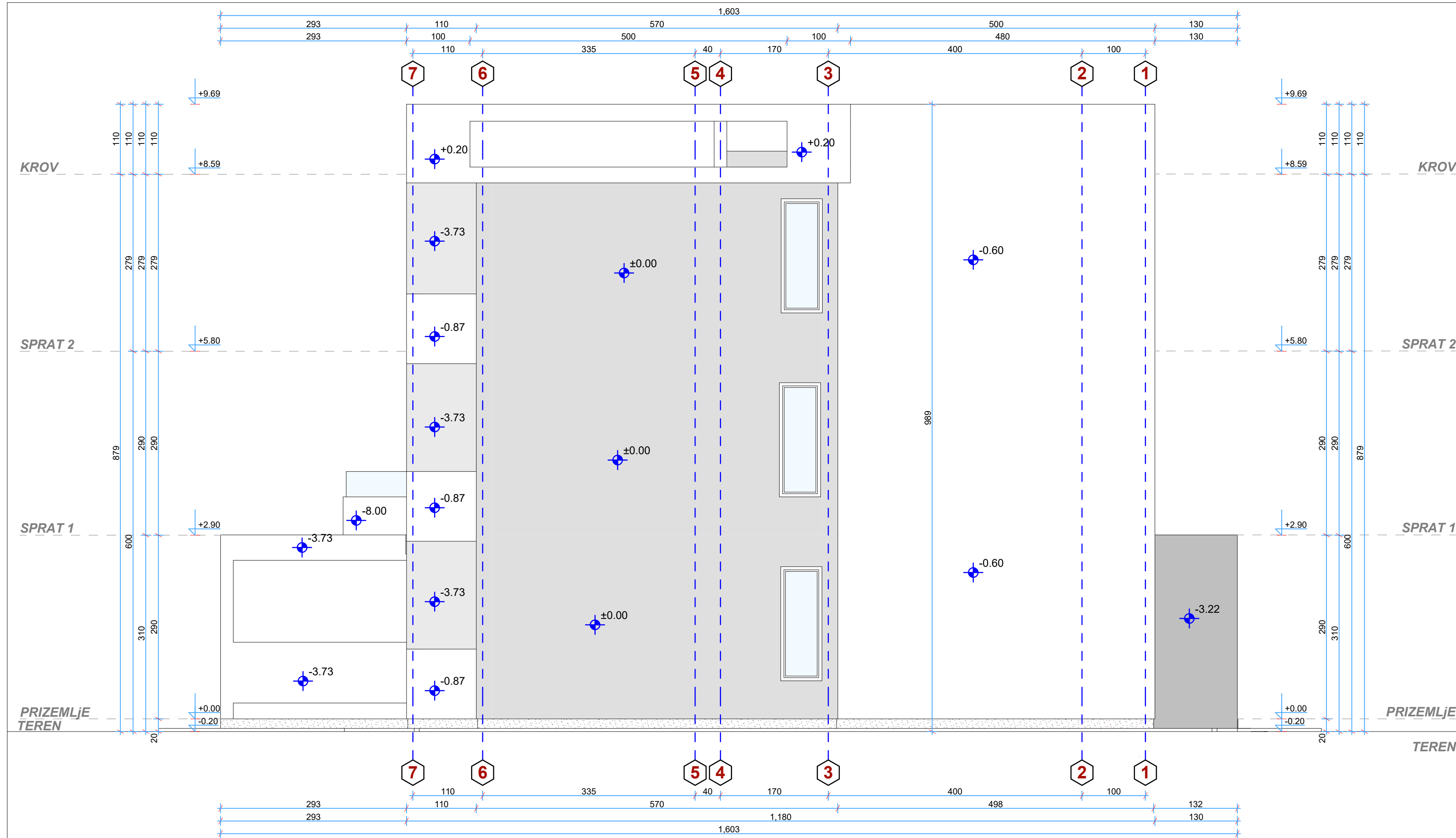
TIPSKA FASADA OBJEKATA "A" I "B"

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"		INVESTITOR: MEKIC SABRIJA	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: DESNA FASADA	Br. priloga: 1. Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



TIPSKA FASADA OBJEKATA "A" I "B"

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: D.O.O. "ART CONSTRUCTION"		INVESTITOR: MEKIC SABRIJA	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Maja Masovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: ZADNJA FASADA	Br. priloga: 1. Br. strane: 13.
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



TIPSKA FASADA OBJEKATA "A" I "B"

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

D.O.O. "ART CONSTRUCTION"

INVESTITOR:

MEKIC SABRIJA

Objekat:

PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 2992/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 5, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", katastarske parcele br. 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, OPSTINA BAR

Glavni inženjer:

Maja Masovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Maja Masovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

LIJEVA FASADA

Br. priloga:

1.

Br. strane:

14.

Datum izrade projekta i M.P.

Jul, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.